

Pris from 1 895 000 € New development

## TRIBECA POZUELO Hus/Villor, Pozuelo, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Pozuelo, Madrid med ett start pris på 1,895,000 € och renderings värde på 4%, 4 Hus/Villor tillgängliga

<b>Q3 2024</b>	<b>4</b>	<b>6.0</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>3,80%</b>	<b>Beviljats</b>
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris from 1 895 000 € New development

## TRIBECA POZUELO Hus/Villor, Pozuelo, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Pozuelo, Madrid med ett start pris på 1,895,000 € och renderings värde på 4%, 4 Hus/Villor tillgängliga

<b>Q3 2024</b>	<b>4</b>	<b>6.0</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>3,80%</b>	<b>Beviljats</b>
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Pozuelo, Madrid med ett start pris på 1,895,000 € och renderings värde på 4%

Lucas Fox är stolta över att presentera Tribeca Pozuelo, en gated boutique-utveckling av 10 lyxiga parhus, med en enkel tillgång och säkerhetskontroll vid ingången, i La Pinada, ett av de bästa nya områdena i Pozuelo. Urbaniseringen samlar alla fördelar med att bo i ett bostadsområde nära centrum, men med störst lugn och trygghet.

60% sålt, bygget har påbörjats

Tribeca Pozuelo erbjuder exklusiva villor på 480 m<sup>2</sup> byggda med garage ingår och med en exceptionell design. De är utrustade med exklusiva privata trädgårdar med pooler på 520 m<sup>2</sup> tomter. Bostäderna är fördelade på tre våningar och har sex sovrum och fem badrum, även om det är möjligt att skräddarsy fördelningen efter varje kunds personliga behov.

På bottenvåningen finns en magnifik entréhall som leder till resten av rummen på våningen. Den erbjuder ett stort vardagsrum/matsal med stora fönster från golv till tak som släpper in rikligt med dagsljus och ger tillgång till uteplatsen med veranda, terrass och pool. Likaså erbjuder den ett fullt utrustat kök med de bästa vitvarorna, ett sovrum med eget badrum som kan användas som kontor och en gästtoalett.

Den första våningen rymmer sovdelen, med master bedroom med omklädningsrum, badrum och privat terrass, samt tre sekundära sovrum med två kompletta badrum.

Halvkällarvåningen erbjuder ett serviceområde med ett sovrum med ett komplett badrum, förråd, grovkök och garage för två bilar.

Utanför finns ett trädgårdsområde, med gräs och olika växter och träd, samt en veranda, perfekt som ett avkopplingsområde att koppla av och njuta av, och en underbar pool.

Förutom att presentera en modern och avantgardistisk design, är alla villor utrustade till högsta standard, med kompletta kök och högkvalitativa ytbehandlingar som garanterar optimal energieffektivitet.



[lucasfox.se/go/tribeca-pozuelo](https://lucasfox.se/go/tribeca-pozuelo)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris from 1 895 000 € New development

## TRIBECA POZUELO Hus/Villor, Pozuelo, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Pozuelo, Madrid med ett start pris på 1,895,000 € och renderings värde på 4%, 4 Hus/Villor tillgängliga

**Q3 2024** **4** **6.0** **463m<sup>2</sup>** **3,80%** **Beviljats**  
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Uthyrnings rendering upp till Bygglov

La Pinada utmärker sig för det stora antalet nya, högkvalitativa villor som har byggts under de senaste fem åren.

Licensen är redan beviljad och bygget påbörjas nu, så leveransdatum beräknas till Q3 2024.

Dessa underbara villor kommer att imponera på de mest krävande kunderna. Hör av dig redan idag för mer information eller för att ordna en visning av tomterna.

Höjdpunkter:

- Villor med 6 sovrum och 5 badrum
- Modern design
- Uteplats med veranda, trädgård och pool
- Utmärkta egenskaper
- Privilegerad plats
- Privat garage

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:	Rendering
Hus/Villa	1 895 000 €	Våning 0	6 Sovrum 5 Badrum	482m <sup>2</sup>	3.80%
Hus/Villa	1 895 000 €	Våning 0	6 Sovrum 5 Badrum	463m <sup>2</sup>	3.80%
Hus/Villa	1 895 000 €	Våning 0	6 Sovrum 5 Badrum	496m <sup>2</sup>	3.80%
Hus/Villa	1 945 000 €	Våning 0	6 Sovrum 5 Badrum	496m <sup>2</sup>	3.70%

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



Pris from 1 895 000 € New development

## TRIBECA POZUELO Hus/Villor, Pozuelo, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Pozuelo, Madrid med ett start pris på 1,895,000 € och renderings värde på 4%, 4 Hus/Villor tillgängliga

<b>Q3 2024</b>	<b>4</b>	<b>6.0</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>3,80%</b>	<b>Beviljats</b>
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien