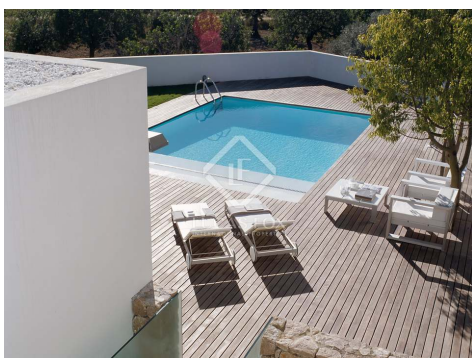


990 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Rymlig villa med trädgård, pool och gott om privatliv, till salu i bostadsområdet Nueva Santa Bárbara, i Godella.

Villa på 410 m<sup>2</sup> belägen i stadsdelen Nueva Santa Bárbara i Godella. Detta hus, som knappt syns från utsidan och är åtkomligt via en privat väg som endast tjänar 2 hus, har stor integritet.

Trädgården som omger huset fördelas över olika nivåer. Det största området har en ganska öppen utsikt mot fältet, som ligger på baksidan av tomten. I detta område är poolen.

Huset är utformat med 2 moduler på två våningar vardera, med egen ingång. I det första, på översta våningen finns ett stort rum med öppet kök och toalett. Bottenvåningen har ett rum med en glasvägg som gör att du kan njuta av utsikten över trädgården, som för närvarande används som kontor.

Huvudrummen finns i den andra modulen, med vardagsrum, kök och toalett på översta våningen. Hela golvet är omgivet av stora fönster, så att du kan njuta av utsikten över trädgården, den täckta terrassen och den naturliga omgivningen som omger den. Nedre våningen rymmer nattområdet och en extra lounge. Sovrummet består av 3 enkelrum med stora fönster som ger tillgång till en del av trädgården, ett komplett badrum och sovrummet med eget badrum med dusch och bad, omklädningsrum och tillgång till en liten uteplats.

Villan har också en vacker täckt terrass som ansluter till de två modulerna i byggnaden, belägen vid höjden av huvudträdgården och med tydlig utsikt över landskapet. Det erbjuder också ett garage för 2 bilar.

Perfekt för en familj på grund av dess storlek och plats.



[lucasfox.se/go/val10271](https://lucasfox.se/go/val10271)

Utsikt över bergen, Swimming pool, Terrass, Trädgård, Garagem privada, Naturligt ljus, Parkett, Domotiskt system, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Grillplats, Inbyggda garderober, Larm, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt, Walk-in closet

### Kontakta oss angående denna fastigheten

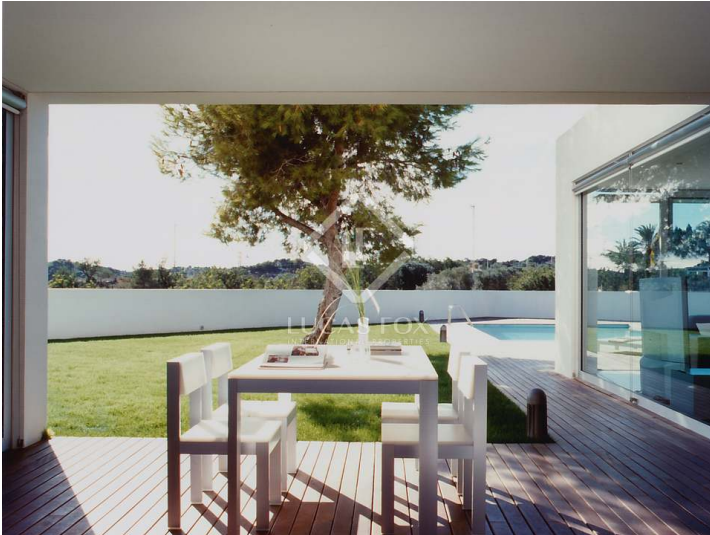
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien