

875 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 55m² terrass till salu i Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46023

3 **3** **180m²** **55m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

875 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 55m² terrass till salu i Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46023

3 **3** **180m²** **55m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Exklusiv takvåning, totalrenoverad med lyxiga ytor, mycket ljus och med panoramautsikt. Garage parkeringsplats och förvaring ingår i priset.

Fördelningen av denna duplex takvåning möjliggör optimal användning av ledigt utrymme. Ingången till duplexen är via övre våningen men det finns också en möjlig ingång på nedre våningen. Bredvid hall på övervåningen hittar vi ett gott kontor med ett glasloft, köket med frukostområde, gästtoalett och det eleganta vardagsrummet med matplats, som båda har stora fönster. I vardagsrummet och köket finns tillgång till 2 terrasser (norr och söder). Köket är fullt utrustat med toppmöbler och Corian bänkskivor och frukostbord.

Södra terrassen, med trägolv och väggar, har ett chill-out-område och pergola mot Oceanographic akvariet. Detta utrymme är helt täckt med ett automatiskt öppningssystem och motoriserade skärmar så att den öppna terrassen enkelt kan omvandlas till ett helt täckt område. Det finns en dusch.

På bottenvåningen finns 2 sovrum, alla med eget badrum och inbyggda garderober - Sovrummet är särskilt rymligt (före renoveringen det var 2 sovrum) med eget badrum med hydromassagebad. Det andra badrummet har en jacuzzikabin med ångbad, bland annat funktioner och ett förråd.

En unik egendom i ett oslagbart stadskärna, med bekvämligheten att ha alla tjänster inom nära räckhåll, en concierge-service i byggnaden och privat parkering med direkt hiss. Tillgång till parkeringen styrs av videoövervakning för boendeens lugn.

Parkeringsplats och förråd finns tillgängligt. Ingår inte i priset.



lucasfox.se/go/val10639

Havsutsikt, Utsikt över bergen, Terrass, Portvakt, Hiss, Marmorgolv, Naturligt ljus, Exteriör, Förråd, Inbyggda garderober, Larm, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Renoverad, Säkerhet, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

875 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 55m² terrass till salu i Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46023

3 **3** **180m²** **55m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien