

1 100 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

**4**      **2**      **299m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 100 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

**4**      **2**      **299m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Rymlig, ljus designer lägenhet i en modernistisk byggnad till salu nära Calle Colon, i Pla del Remei, Valencia.

Detta hus har en designreform utförd av en prestigefylld inredningsarkitekt, i en ståtlig byggnad mycket nära Colón-gatan. Reformen drar nytta av den här byggnadens unika förutsättningar (högt i tak, ljus, vyer), med en funktionell fördelning där rymligheten i utrymmena, lugnet och ljuset är huvudpersonerna.

Husets distributör leder direkt till vardagsrum och kök. Detta rymliga vardagsrum/matsal har tre fönster som ger rikligt med ljus till rummet och som leder till en balkong på mer än sju meter lång. Matsalen är separerad från köket genom skjutbara glaspartier utan snickeri, vilket skapar spel av reflektioner och genomskinlighet mellan de två delarna.

Från hallen leder en korridor till resten av rummen. För närvarande har huset tre sovrum totalt (ett av dem med eget badrum) och ett andra vardagsrum på den bakre fasaden som kan förvandlas till ett fjärde sovrum, om så önskas.

Det största sovrummet är exceptionellt rymligt. Den har ett enormt fönster som samlar kvällsljuset och har en lång inbyggd garderob på ena sidan av rummet. Ett handfat ansluter badrummet till sovrummet. Det finns ingen fysisk separation mellan de två delarna, även om det finns skyddade vyer tack vare hörnen och urtagen i toalettområdet. Endast toaletten är i en fackförsedd kapsling.

På den bakre fasaden finns ytterligare ett rum, som idag används som vardagsrum och arbetsrum, som också sticker ut för sin rymd och ljus. Huset kompletteras med ytterligare två sovrum och ett andra badrum med dusch, samt en tvättstuga. Alla delar har naturligt ljus och ventilation.

Detta hus utmärker sig för sin rymd, ljus och utsikt tack vare sina två fasader, varav den ena vetter mot ett fotgängartorg. Den har motoriserade persienner, uppvärmning, luftkonditionering och högsta märkeskvaliteter, parkett i naturträ och lackerade dörrar som är högre än de vanliga, för att öka höjden på taken och rymligheten i utrymmena. Huset har även ett förråd placerat på byggnadens tak.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/val10785](https://lucasfox.se/go/val10785)

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, ,  
Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

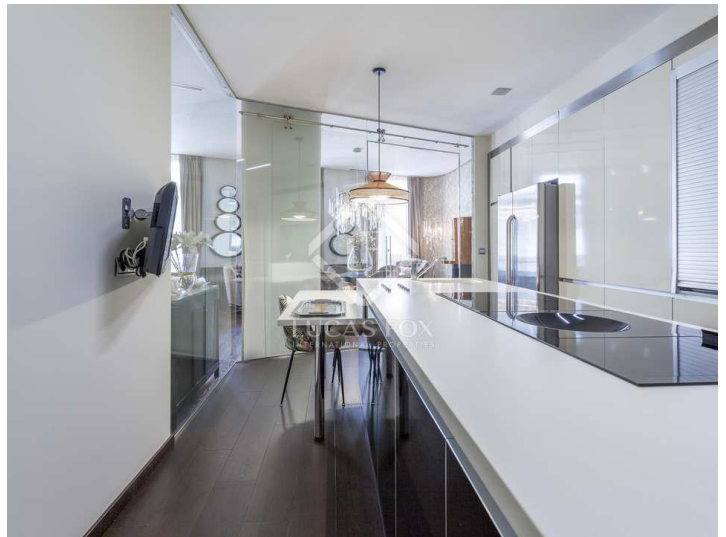


1 100 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

**4**      **2**      **299m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien