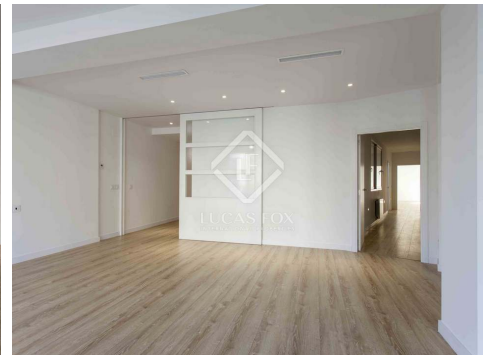
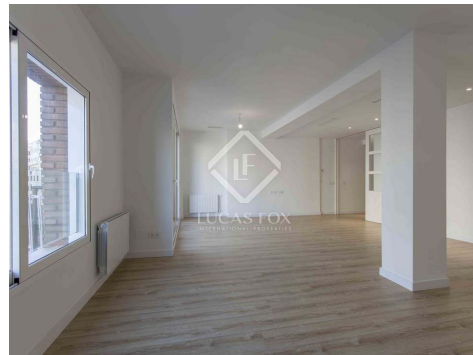
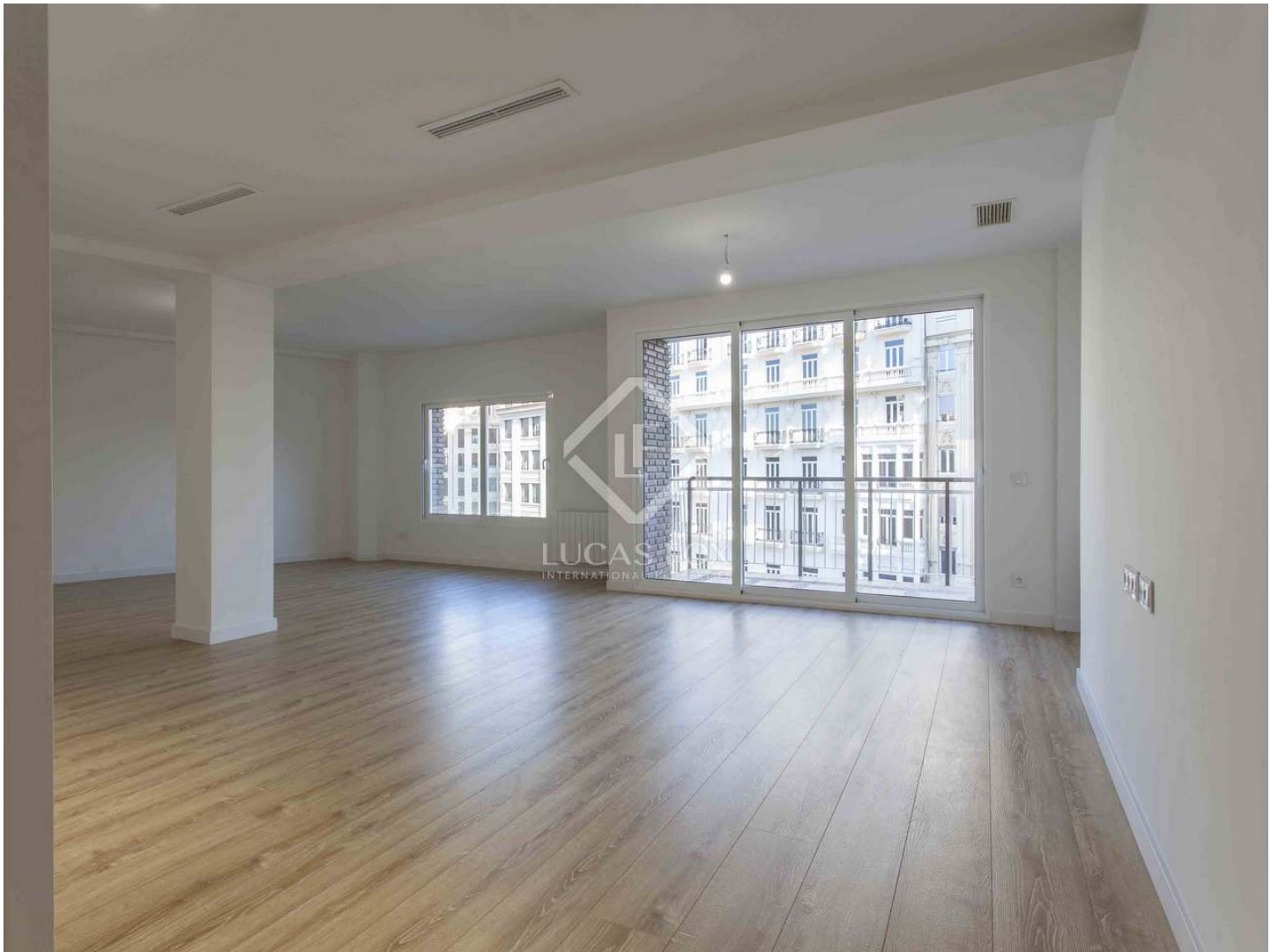


€775,000 Lägenhet - Till salu

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46004

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>286m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€775,000 Lägenhet - Till salu

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46004

**3**      **2**      **286m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass

### ÖVERBLICK

## Spektakulär egendom renoverad med utmärkt kvalitet material, till salu på en av de bästa gatorna i det exklusiva Pla del Remei-området.

Denna rymliga egendom ligger i en byggnad från 1963 med concierge-service, på en av de bästa gatorna i Pla del Remei.

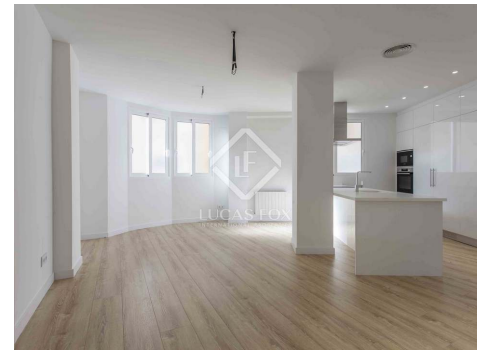
Det är ett helt nytt hem som mäter 266 m<sup>2</sup> med en utmärkt renovering med högkvalitativa material, en mycket funktionell layout och rymliga rum.

En stor hall med omklädningsrum välkomnar oss och leder oss till ett rymligt vardagsrum med stora fönster med utsikt över gatan och en balkong, så det är mycket ljust och glatt. Bredvid hittar vi det stora köket med avancerade möbler och apparater och en egen ingång för servicepersonalen. Dessutom har det ett separat verktygsområde med garderober och bänkskiva.

Sovområdet består av ett stort sovrum med ett omklädningsrum och eget badrum. Två andra dubbelrum delar en andra komplett badrum.

Hela fastigheten har trägolv och högkvalitativt vit interiör snickeri. Det kommer också med värme via radiatorer med en enskild gaspanna och heta och kalla luftkanaler (separata system för dag och natt).

Ring oss för att ordna ett besök i denna magnifika egendom, idealisk för dem som letar efter ett mycket stort helt nytt hem i centrum av staden.



[lucasfox.se/go/val14476](https://lucasfox.se/go/val14476)

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus,  
Parkett, Dubbla fönster, Exteriör,  
Inbyggda garderober, Luftkonditionering,  
Nära internationella skolor,  
Nära transportmedel, Renoverad,  
Uppvärmning, Utsikt, Walk-in closet

### Kontakta oss angående denna fastigheten

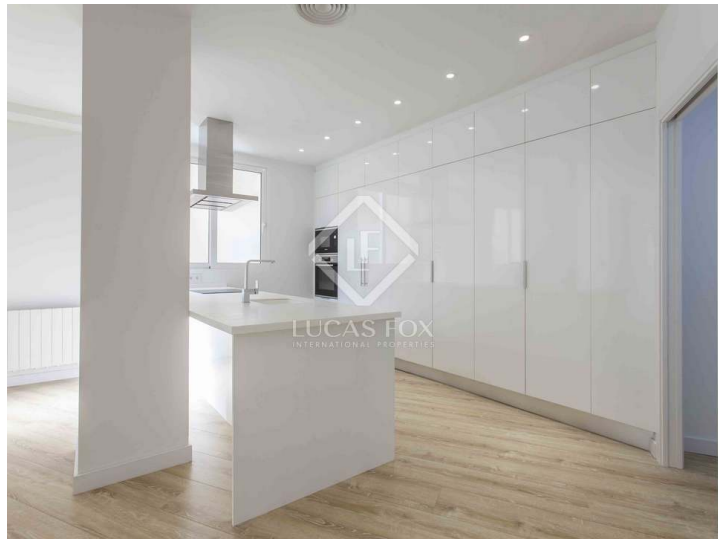
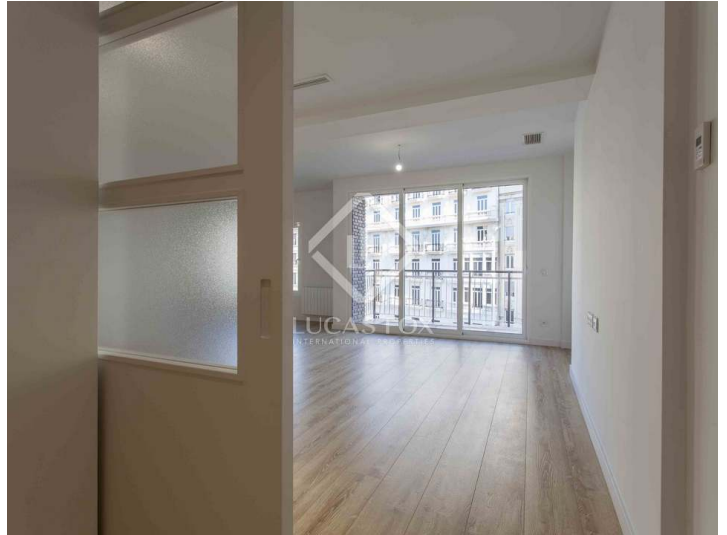
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€775,000 Lägenhet - Till salu

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46004

**3**      **2**      **286m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien