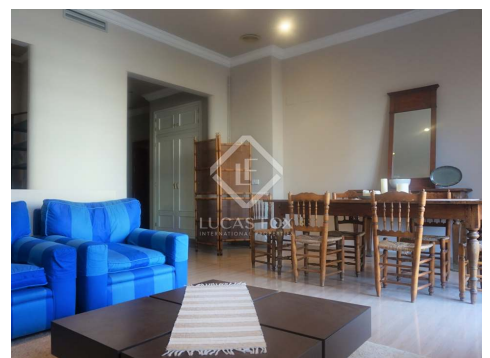


355 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 1 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**1**      **1**      **90m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

355 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 1 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**1**      **1**      **90m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta

### ÖVERBLICK

## Storlagen renoverad lägenhet i en ståtlig byggnad med möjlighet att köpa eller hyra en parkeringsplats, till salu i Gran Vía, Valencia

Denna lägenhet på 90 m<sup>2</sup> ligger i en ståtlig byggnad i grannskapet Gran Vía och har en utmärkt layout eftersom den inte har några korridorer och utrymmet utnyttjas optimalt.

När vi kommer in hittar vi en stor hall med inbyggd garderob. Till vänster kommer vi till det stora vardagsrummet med två fönster från golv till tak och tillgång till en liten balkong som leder till avenyn, perfekt för att njuta av underbar utsikt över trädgården och det privilegierade klimatet i Valencia. Från hallen, bredvid vardagsrummet, hittar vi ett fullt utrustat separat kök med ett fönster med utsikt över en kvartergård.

Ett stort dubbelrum med stora vita lackerade garderober, och ett komplett badrum med dusch kompletterar hemmet.

Ytorna är av högsta kvalitet, och fastigheten har luftkonditionering för att säkerställa din komfort när som helst på året. Golvet är marmor i vardagsrummet och i hallen och det finns trägolv i sovrummet. Dessutom har lägenheten fortfarande högt i tak och den inre snickan är gjord av vitlackerat trä och utsidan av trä med dubbla glasfönster.

Det är möjligt, om så önskas, att skapa ett andra sovrum i hemmet. Samma byggnad erbjuder också en parkeringsplats till salu eller för uthyrning.

Kontakta oss för att besöka detta exklusiva hem.



[lucasfox.se/go/val15147](https://lucasfox.se/go/val15147)

Hiss, Högt i tak, Marmorgolv, Naturligt ljus,  
Tidstypisk karaktär, , Balkong,  
Dubbla fönster, Exteriör, Interiör,  
Luftkonditionering,  
Nära internationella skolor,  
Nära transportmedel, Renoverad,  
Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

355 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 1 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**1**      **1**      **90m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien