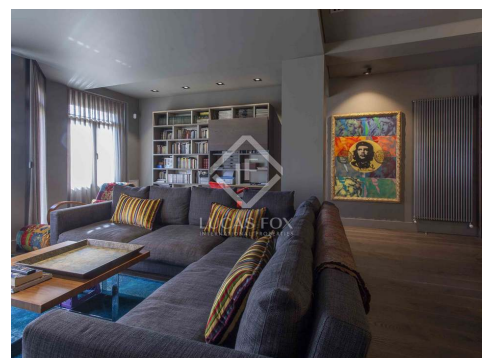
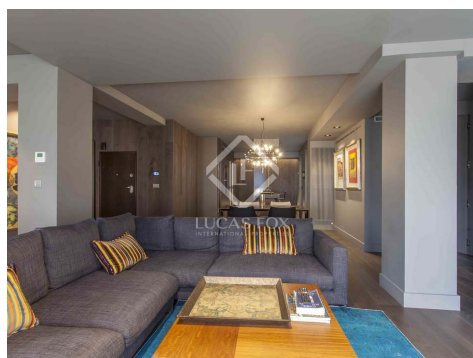
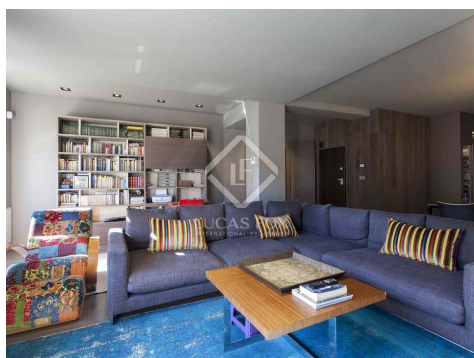
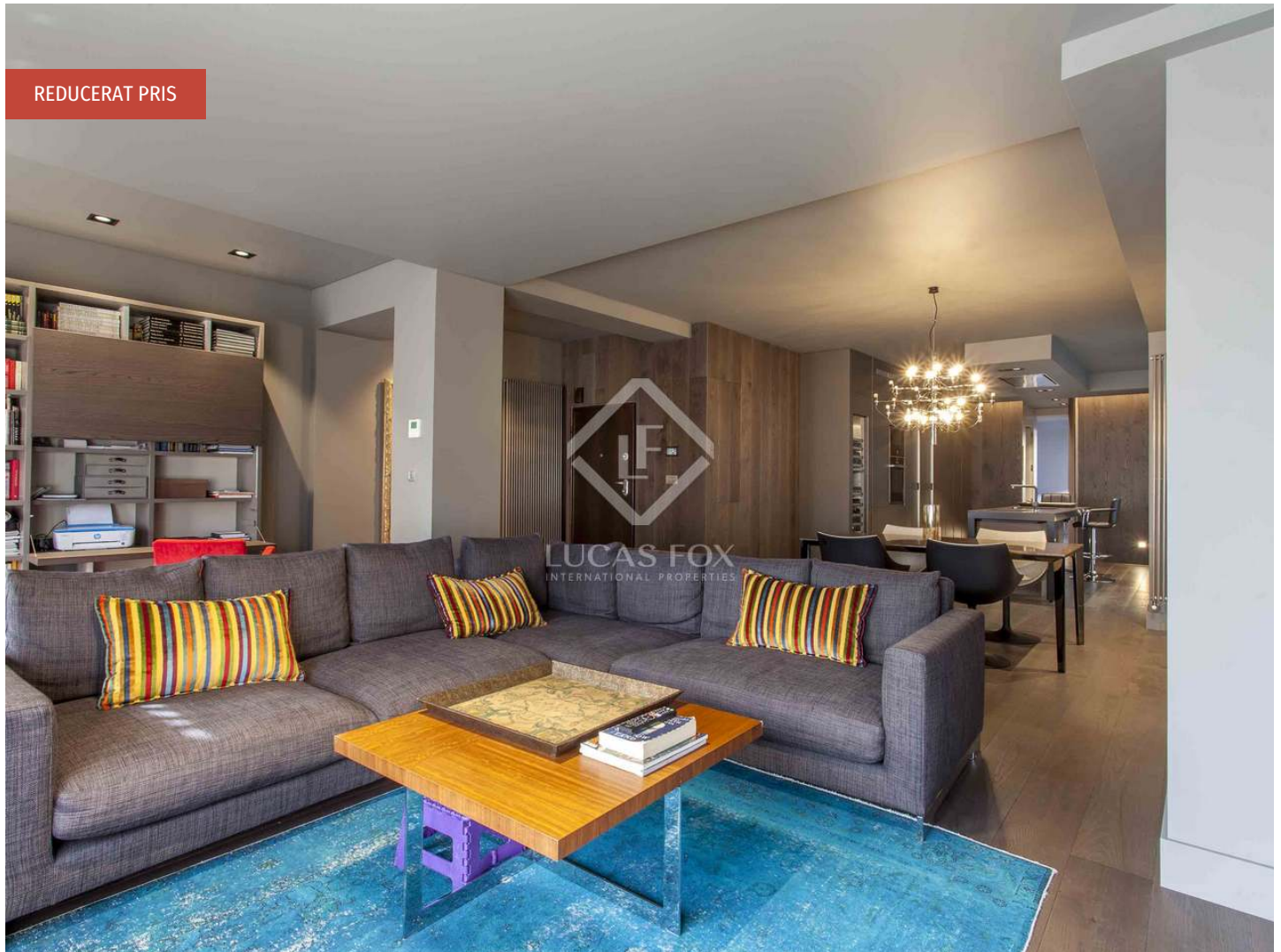


1 150 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46004

**3**      **3**      **233m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 150 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46004

**3**      **3**      **233m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta

### ÖVERBLICK

## Utmärkt modern lägenhet med 3 sovrum till salu på en av de bästa gatorna i Ciutat Vella, Valencia

Denna 233 m<sup>2</sup> stora lägenhet ligger på en hög våning i en byggnad som går tillbaka till 1962 med conciergeservice och hiss. Det är på en av de bästa gatorna i Sant Francesc, i ett av de mest exklusiva och privilegierade områdena i detta område.

Lägenheten har totalrenoverats med avancerade material och presenteras med en mycket modern design och en mycket funktionell layout. Att vara på ett högt golv och söderut är det otroligt ljust och soligt.

Lägenheten har 2 ingångar, huvudentrén, som är en mycket säker förstärkt doot som leder till vardagsrummet, och serviceingången, som leder till köket. Lägenheten har ett rymligt vardagsrum med tillgång till en stor balkong med fri utsikt. Köket är halvinkorporerat i vardagsrummet och har designmöbler och inbyggda avancerade apparater, inklusive ett vinkyl. Dessutom har det ett separat verktygsområde.

Sovområdet består av 3 sovrum, alla mycket rymliga och med privat badrum. Det stora sovrummet, med tillgång till balkongen, har ett stort omklädningsrum och ett komplett badrum med brickor av det prestigefyllda märket Inalco Storm. De andra 2 dubbelrummen har fönster med utsikt över ljuset väl, ett privat badrum och stora garderober.

Hela fastigheten har flerskiktsgolv i trä med mörkgrå magnum-ekfinish och luftkonditioneringskanaler, samt värme med radiatorer i grått aluminium av Zehnder Kleopor, så det är väldigt mysigt under hela året.

Ett modernt hem med fin kvalitet, perfekt för familjer, nära alla tjänster och internationella skolor.



[lucasfox.se/go/val15569](https://lucasfox.se/go/val15569)

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus,  
Parkett, Balkong, Exteriör,  
Inbyggda garderober, Luftkonditionering,  
Nära internationella skolor,  
Nära transportmedel, Renoverad,  
Service-hiss, Tjänsteentré, Uppvärmning,  
Utrustat kök, Utsikt, Walk-in closet

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

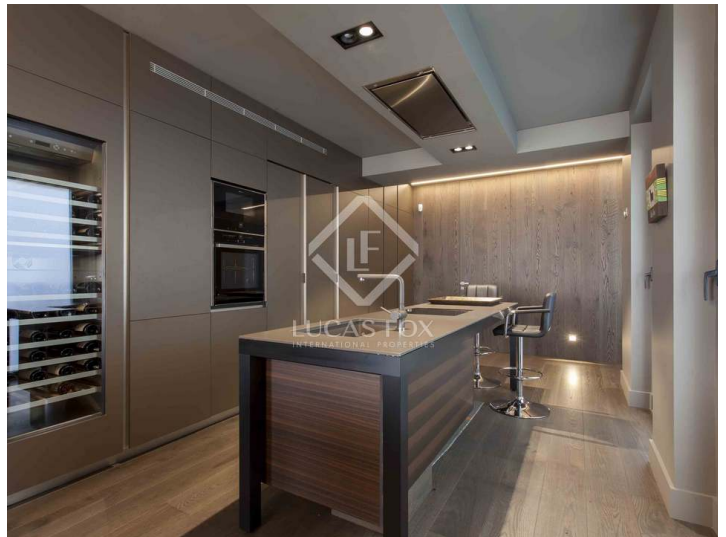
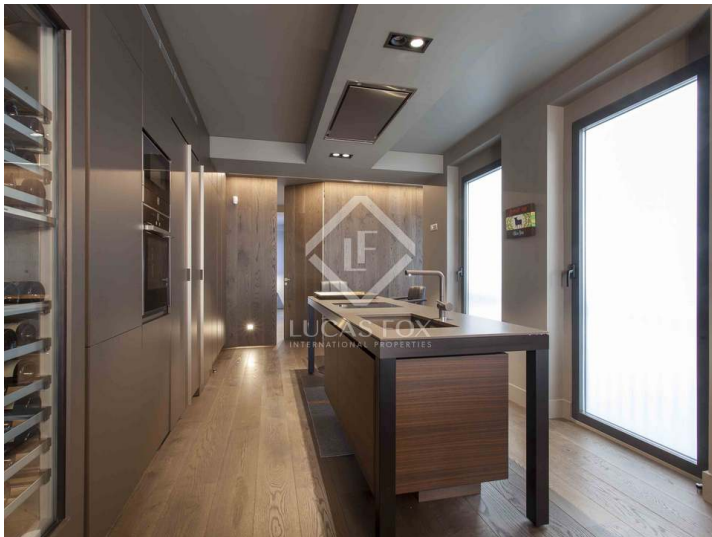


1 150 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46004

**3**      **3**      **233m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien