

1 400 000 € Takvåning - Såld

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 114m<sup>2</sup> terrass till salu i El Mercat, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Mercat » 46003

|        |        |                   |                   |
|--------|--------|-------------------|-------------------|
| 3      | 3      | 189m <sup>2</sup> | 114m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Terrass           |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 400 000 € Takvåning - Såld

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 114m<sup>2</sup> terrass till salu i El Mercat, Valencia

**Spektakulärt duplex penthouse med utmärkta finish, rymliga rum och en stor terrass med fantastisk utsikt, till salu i El Mercat.**

Denna takvåning på två våningar, på nästan 200 m<sup>2</sup>, ligger i en ståtlig byggnad med historiska arkitektoniska detaljer- med bara en fastighet per våning garanteras integritet. Det har ett utmärkt läge i den gamla staden Valencia, med ett stort antal tjänster tillgängliga, liksom ett brett kulturellt utbud.

Vi välkomnas in i lägenheten av en trevlig hall med högkvalitativa material, gott om dagsljus och högt i tak, funktioner som hela fastigheten åtnjuter. Denna nedre våning har ett sovrum med ett stort omklädningsrum och eget badrum, samt stora fönster som översvämmar rummet med naturligt ljus.

Därefter hittar vi ett mycket rymligt vardagsrum med tillgång till terrassen, liksom det noggrant utformade köket, stora skafferiet, tvättstugan och tillgång till själva terrassen. Denna fantastiska utomhusyta är 114 m<sup>2</sup> och har ett praktiskt förråd på 10 m<sup>2</sup>, trädgård, grill, en fontän och fantastisk utsikt över gamla stan, samt utmärkta finish som skapar en unik miljö i centrala Valencia. Detta är utan tvekan en av de vackraste terrasserna i området.

En trätrappa leder till översta våningen där vi hittar ett stort öppet utrymme som kan användas som kontor, vardagsrum eller sovrum. Det har också ett komplett badrum och har sluttande tak, modernistiska balkar och fantastisk utsikt över terrassen.

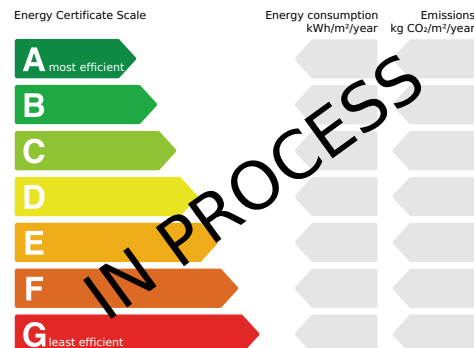
Ingår inte i priset, det finns möjlighet att förvärva 2 parkeringsplatser (en med förvaring) i en närliggande byggnad. En unik möjlighet i centrum av staden, det perfekta stället att bo.

Kontakta oss för att ordna en visning.



[lucasfox.se/go/val17878](https://lucasfox.se/go/val17878)

Trädgård, Terrass, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 400 000 € Takvåning - Söld

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 114m<sup>2</sup> terrass till salu i El Mercat, Valencia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien