

€695,000 Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46002

3 **2** **211m²**
Sovrum Badrum Byggyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€695,000 Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46002

3 **2** **211m²**
Sovrum Badrum Byggyta

ÖVERBLICK

3-rumslägenhet i en modernistisk byggnad på Valencias Golden Mile, med utmärkt renoveringspotential och utsikt över Marquis of Dos Aguas.

Denna exklusiva fastighet på Calle del Poeta Querol, på Valencias Golden Mile, ligger i ett herrgård från 1950-talet med en modernistisk fasad och concierge-service. Fastigheten mäter 187 m² och kräver renovering med möjlighet att anpassa fastigheten till din smak.

Med nuvarande layout går vi in i lägenheten genom en hall som leder direkt till det rymliga och ljusa kontoret med fönster på huvudfasaden. Ett intressant renoveringsalternativ skulle vara att återställa den ursprungliga layouten: vid inkomsten i lägenheten skulle hallen och det stora vardagsrummet anslutas i ett enda utrymme med tre fönster som erbjuder direkt utsikt över Marquis of Dos Aguas, en av de vackraste byggnaderna i staden, alla inramade av träden i Poeta Querol. Från hallen skulle till vänster vara köket, som antingen kan vara separat eller öppet för resten av dagen.

En korridor till vänster leder oss sedan till sovplatsen, bestående av tre sovrum, två badrum och ett tvättstuga med ett galleri mot en ljus innergård. Sovrummen är alla utvändiga, med utsikt över en stor innergård, och sovrummet skulle innehålla ett badrum.

Lägenheten ligger på tredje våningen, har solstrålar hela eftermiddagen och öppna och tydliga vyer. Det har inbyggda garderober, gas värme radiatorer och klinkergolv.

Ett utmärkt tillfälle till ett mycket konkurrenskraftigt pris i en av de bästa byggnaderna på Calle del Poeta Querol. Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/val18284

Portvakt, Hiss, Högt i tak, Naturligt ljus, ,
Nära transportmedel, Uppvärmning, Utsikt

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€695,000 Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46002

3 **2** **211m²**
Sovrum Badrum Byggyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien