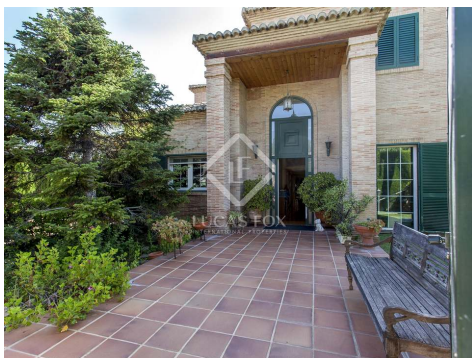


€895,000 Hus/Villa - Till salu

## Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>737m<sup>2</sup></b>	<b>930m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€895,000 Hus/Villa - Till salu

## Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>737m<sup>2</sup></b>	<b>930m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fantastiskt 5 sovrum hus redo att flytta in med en trädgård, pool, grill och garage för 4 eller 5 bilar i Godella.

Detta vackra hus är redo att flytta in och har en exklusiv plats i Campolivar, en bostadsutveckling med 24-timmars säkerhet nära internationella skolor och alla tjänster. Huset, med solid konstruktion, ligger mitt i en tomt med trädgård och pool, så det har utsikt i olika riktningar. Det har också ett garage för 4 eller 5 bilar, en mycket funktionell layout med stora utrymmen och olika terrasser att njuta av utomhus hela tiden.

Vi kommer in i huset på bottenvåningen där vi hittar en stor hall med ett dubbelt höjdsloft. Denna våning består av ett kontor, ett sovrum, ett badrum, ett vardagsrum och en separat matsal, båda med tillgång till utsidan och ett stort kök med matplats och skafferi.

På första våningen hittar vi nattområdet. Detta består av sovrummet med ett omklädningsrum, terrass och eget badrum med dusch, 2 dubbelrum och ett badrum. Vi hittar också en lagringsutrymme eller resväska lagringsutrymme på denna nivå. Huset drar också nytta av en öppen planlösning som ett nöjesrum

Källaren har ett bar rum med pool och vinkällare, service sovrum, tvättstuga och badrum. På samma nivå erbjuder även 2 förrådslokaler, ett skafferi, ett gym och ett garage med parkering för 4 eller 5 bilar.

Utsidan fördelar från en grill och en stor terrass - lusthus, perfekt för att äta utomhus under de varmare månaderna.

Huset har trägolv, termoruder, radiatorvärme och separat luftkonditionering i de olika rummen.

Kontakta oss för mer information eller för att organisera ett besök.



[lucasfox.se/go/val19622](https://lucasfox.se/go/val19622)

Swimming pool, Terrass, Trädgård,  
Garagem privada, Högt i tak, Naturligt ljus,  
Parkett, Balkong, Bibliotek, Djur vänligt,  
Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Grillplats,  
Inbyggda garderober, Larm, Lekrum,  
Luftkonditionering,  
Nära internationella skolor,  
Nära transportmedel, Öppen spis, Säkerhet,  
Uppvärmning, Utrustat kök, Walk-in closet

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



€895,000 Hus/Villa - Till salu

## Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>737m<sup>2</sup></b>	<b>930m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien