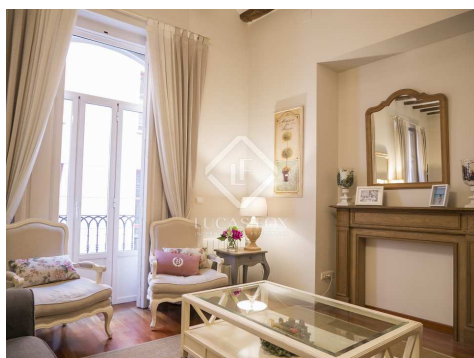


355 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 9m<sup>2</sup> terrass till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

**3**      **2**      **127m<sup>2</sup>**      **9m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**355 000 € Lägenhet - Såld****Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 9m<sup>2</sup> terrass till salu i La Xerea, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>127m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****Elegant renoverad fastighet med 3 sovrum med periodfunktioner, ljus och balkonger i La Xerea, i centrala Valencia.**

Denna magnifika lägenhet har ett privilegierat läge i La Xerea, bredvid fantastiska monument och Turia Gardens. Fastigheten har en utsökt renovering och åtnjuter charmen i en gammal byggnad som har renoverats för att anpassa den till den moderna livsstilen. Det sticker ut speciellt för sina vackra prydnadsartiklar i början av det tjugonde århundradet som högt takbjälkar.

Vid inresan är det tydligt att renoveringen har utförts med största omsorg, med de bästa kvalitetsfunktionerna och en modern och funktionell layout.

Dagområdet erbjuder ett elegant vardagsrum med högt i tak och träbjälkar som har tillgång till vackra balkonger som ger rikligt med naturligt ljus och skapar ett lugnt och harmoniskt utrymme. Därefter hittar vi ett praktiskt kök med en mycket funktionell glasdörr. Vi kan öppna den om vi vill att utrymmet ska flöda och köket öppnas till matsalen, eller stänga det om vi vill förvandla det till ett helt oberoende rum.

Nattområdet erbjuder 2 praktiska sovrum, en trevlig inomhusterrass och ett underbart sovrum med ett imponerande privat badrum med marmorutförande. Denna del av hemmet kompletteras med en gästtoalett.

Bland de utmärkta ytorna hittar vi trägolv av hög kvalitet, vitlackerat snickeri, värmeelement och luftkonditionering.

Alla dessa element, tillägg till dess utmärkta läge, gör detta till ett oslagbart hem för dig som vill bo bekvämt och i fred i stadens centrum.

Kontakta oss för att besöka denna eleganta renoverade lägenhet i Valencia.

[lucasfox.se/go/val19872](https://lucasfox.se/go/val19872)

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Marmorgolv, Högt i tak, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

355 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 9m<sup>2</sup> terrass till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

**3**      **2**      **127m<sup>2</sup>**      **9m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien