

475 000 € Lägenhet - Såld

Excellent Lägenhet med 2 Sovrum med 30m² terrass till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

2 **2** **115m²** **30m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

475 000 € Lägenhet - Såld**Excellent Lägenhet med 2 Sovrum med 30m² terrass till salu i Gran Vía, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

2	2	115m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Fastighet i en av de mest emblematiske torgarna i Valencia, i en byggnad med 7 våningar. Lägenheten har en balkong över torget Cánovas och en privat inre terrass. Renoverat med lyxiga ytor.

Lägenhet i en av de mest emblematiske torgarna i Valencia, i en byggnad med 7 våningar. Lägenheten har en balkong med utsikt över torget Cánovas och en privat inre terrass. Det har renoverats med lyxiga material och ytbehandlingar.

Vi får tillgång till fastigheten direkt in i vardagsrummet. Det första vi märker är de stora fönstren med motoriserade persienner som vetter mot balkongen med utsikt över Plaza de Cánovas. Ljuset i detta rum är anmärkningsvärt. Vardagsrummet har flera ljuspunkter, TV-installation, stora radiatorer och en oberoende termostat för luftkonditionering.

Det öppna köket är grått med en kontrasterande träbar. Den har också två bänkskivor. På ena sidan av vardagsrummet finns flera lådor, och på andra sidan diskbänken, tvättmaskinen och diskmaskinen.

I huvudväggen i köket, i det övre avsnittet, finns en avluftkåpa och skåp med stor kapacitet, medan i den nedre delen finns en bänkskiva med induktionshäll och ytterligare skåp.

I passagerområdet finns en integrerad kyl-frys med en dörr, en ugn och mikrovågsugn och tre stora skåp.

På baksidan av lägenheten hittar vi två dubbelrum med eget badrum. Sovrummet till höger har en fyrdelad garderob med speglade dörrar, helt fodrade med hyllor, lådor och interiörbelysning. Den har också en garderob utan dörrar. Det finns ett skrivbord med hyllor och ett flexoljus vid fönstret. Området för sängområdet är marknadsfört av två vägglister och det finns en dubbel kylare och termostat för luftkonditioneringen. Badrummet har en stor dusch, toaletten har en kran som fungerar som en bidé, och det finns också en elektrisk handdukskena.

Sovrummet till vänster har en vägg-till-vägg garderob med ljus, hyllor och lådor. Den har ett badrum med dusch som har en andra dörr utanför korridoren. Detta sovrums har tillgång till terrassen, som också har renoverats, höjer golvet, ordnar förråd och lägger planterare med droppbevattning och belysning.

lucasfox.se/go/val20166

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, ,
Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

475 000 € Lägenhet - Såld

Excellent Lägenhet med 2 Sovrum med 30m² terrass till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

2 **2** **115m²** **30m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien