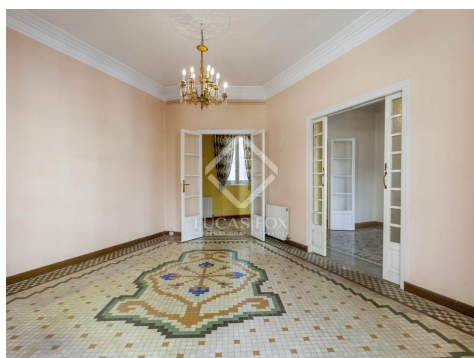


435 000 € Lägenhet - Såld

lägenhet med 6 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46005

6 **2** **237m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

435 000 € Lägenhet - Såld

lägenhet med 6 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46005

6	2	237m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

ÖVERBLICK

Elegant lägenhet på bottenvåningen med mycket potential tack vare gott om plats, 6 fönster med utsikt över gatan, en vikyta och en balkong.

Vi presenterar denna utmärkta och rymliga fastighet på 237 m² i Eixample. Dess strategiska läge och läge i ett hörn gör det ljust och utvändigt tack vare dess vikområde, dess många fönster och dess kontinuerliga balkong över gatan.

Lägenheten ligger på bottenvåningen i en elegant modernista-byggnad från början av 1900-talet, med stora fönster, högt i tak och originallister och golv. Fastigheten har 2 ingångar som leder direkt till huvudrummen och serviceområdet.

Fastigheten välkomnar oss med en generös entré upplyst med en stor uteplats som leder till de 7 huvudrummen som vetter mot gatan. Bredvid ingången hittar vi de 3 vardagsrummen med möjlighet att ansluta dem. Det centrala rummet innehåller det eleganta vikområdet och de två sidorummen används som matsal och läsrum. Då hittar vi 5 sovrum, varav 4 vetter mot gatan, alla med balkong. Det femte sovrummet, generöst stort, har utsikt över en välskött uteplats.

Serviceområdet består av kök, 2 badrum, tvättstuga och sjätte sovrummet. Alla servicelokaler har naturligt ljus och ventilation genom byggnadens 2 gårdar och den soliga blockgården. Layouten kompletteras med ett förråd på byggnadens tak.

Fastighetens utformning och dess stora yta gör att du kan anpassa utrymmet till nya behov, och dess arkitektoniska bas, med högt i tak och stora fönster, ger möjlighet att skapa en unik och speciell design som bevarar elegansen i det tidiga 1900-talet och kombinera det med en aktuell stil.

Fastigheten är idealisk för en familj som vill bo i en lägenhet med många ljusa rum eller som vill ha möjlighet att skapa gott om utrymmen mot gatan, i ett lugnt och centralt område.

lucasfox.se/go/val21370

Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, ,
Uppvärmning, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, I behov av renovering,
Exteriör, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

435 000 € Lägenhet - Såld

lägenhet med 6 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46005

6 **2** **237m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien