

665 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 60m<sup>2</sup> terrass till salu i Patacona / Alboraya

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Patacona / Alboraya » 46120

4	4	265m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

665 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 60m<sup>2</sup> terrass till salu i Patacona / Alboraya

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Patacona / Alboraya » 46120

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>265m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Bekvämt renoverat hus med 4 sovrum, 3 badrum och 1 gästtoalett, 3 terrasser och ett privat garage, i en gågata nära Patacona-stranden.

Huset ligger i ett område med familjhem, omgiven av gågator, mycket nära stranden. Det är en magnifik miljö för ett bekvämt familjeliv.

Dess syd- och norriktning gör att du kan njuta av terrasserna året runt, som ligger på båda sidor om huset. Huset har nyligen renoverats och har en trevlig, ljus och varm atmosfär.

Det nås via en anlagd terrass. Efter entrén hittar vi vardagsrummet, med en öppen spis och tillgång till den stora bakre terrassen. Bredvid det finns köket som är mycket välutrustat och med tillgång till den främre terrassen. En gästtoalett slutför denna våning.

På första våningen har vi sovrummet med privat badrum och omklädningsrum, två dubbelrum (ett med loft) och ett delat badrum.

På andra våningen finns en stor svit med omklädningsrum och privat badrum. Njut också av en intim och solig terrass.

I källaren har huset två utrymmen för flera användningsområden, såsom en lekplats, förvaring eller källare, och ett privat garage med kapacitet för två bilar, motorcyklar, cyklar etc.

Det är ett perfekt köp för en familj som behöver plats och vill ha en lugn atmosfär vid havet.



[lucasfox.se/go/val21601](https://lucasfox.se/go/val21601)

Terrass, Garagem privata, Parkering,  
Förråd, Luftkonditionering, Renoverad,  
Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök,  
Walk-in closet

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



665 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 60m<sup>2</sup> terrass till salu i Patacona / Alboraya

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Patacona / Alboraya » 46120

4      4      265m<sup>2</sup>    60m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien