

407 500 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 8m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

Q3 2028	3	2	116m ²	8m ²
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

407 500 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 8m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Lägenhet med 3 sovrum och 2 badrum till salu i den nya utvecklingen, Miradors de Rocafort, med bästa kvalitetsfinisher och hemmeautomation.

Den här fastigheten är en del av Miradors de Rocafort, en ny utveckling som presenterar dessa helt nya hus med hög energieffektivitet i Rocafort.

Denna fantastiska lägenhet har en byggd yta på 119 m² med tre sovrum (alla yttre och med fri utsikt), två badrum, ett utrustat kök i amerikansk stil, som är öppet mot vardagsrummet, och ett galleri med tvättstuga.

Byggandet av byggnaden inkluderar lämpliga material för att erhålla energitillstånd A, vilket maximerar den akustiska och termiska isoleringen av egenskaperna. Luftkonditioneringen kommer att distribueras genom högeffektiva kanaler och aerotermisk utrustning. Aerotermisk energi använder luft, en förnybar energi, gratis och tillgänglig 24 timmar om dygnet.

För din maximala komfort kommer alla enheter att ha ett husautomatiseringssystem för att kontrollera luftkonditioneringen och klienten kan välja mellan flera kvalitetsförbättringsalternativ beroende på deras smak.

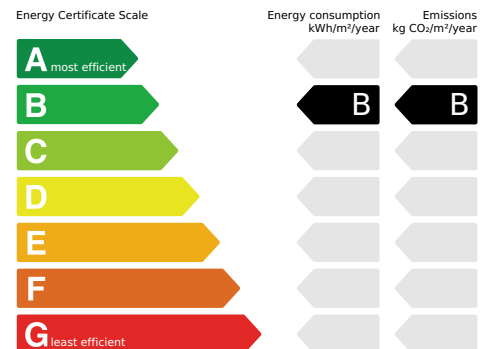
Byggnaden har parkeringsplatser och förråd som kunden kan köpa om de vill.

Miradors de Rocafort ligger framför gröna områden, med klar och trevlig utsikt, och nära alla tjänster, bara 10 minuters promenad från tunnelbanestationen. Det är perfekt anslutet med väg och kollektivtrafik och är perfekt som permanent bostad eller som investering.



lucasfox.se/go/val22117

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

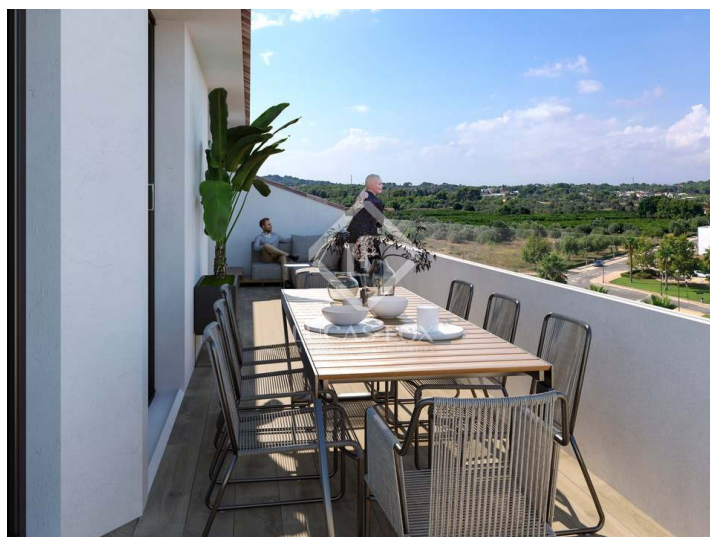
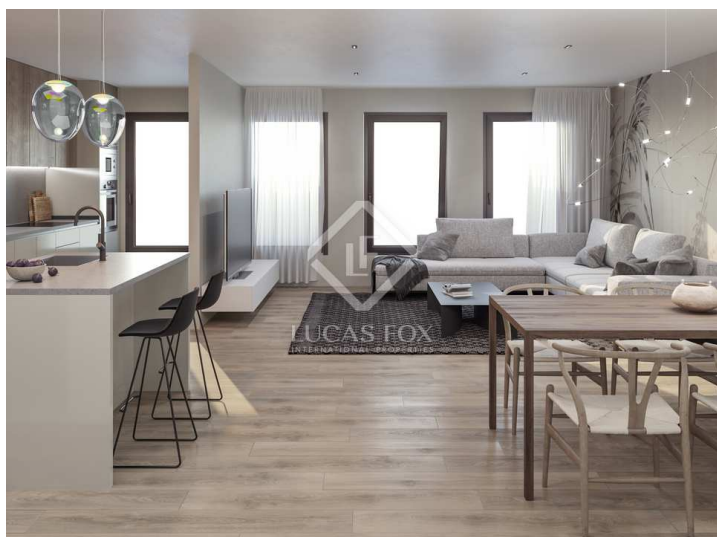


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

407 500 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 8m² terrass till salu i Godella / Rocafort



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien