

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 13m<sup>2</sup> terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 13m<sup>2</sup> terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Lägenhet med 3 sovrum och 2 badrum till salu i den nya utvecklingen, Miradors de Rocafort, med bästa kvalitetsfinisher och hemautomation.

Denna vackra lägenhet är en del av Miradors de Rocafort, en ny utveckling som presenterar dessa helt nya bostäder med hög energieffektivitet i Rocafort.

Lägenheten har en trevlig terrass i vardagsrummet / matsalen som ger stort ljus till dagområdet. Förutom vardagsrummet har matsalen ett öppet kök med en ö som delvis är utrustad med vitvaror, tre sovrum och två badrum.

Byggnaden innehåller lämpliga material för att erhålla energicertifieringen A, vilket maximerar fastigheternas akustiska och värmeisolering. Luftkonditioneringen kommer att distribueras genom högeffektiva kanaler och aerotermisk utrustning. Aerotermisk energi använder luft, en förnybar energi, gratis och tillgänglig 24 timmar om dygnet.

För din maximala komfort kommer alla enheter att ha ett hemautomationssystem för att styra luftkonditioneringen och klienten kan välja mellan flera kvalitetsförbättringsalternativ beroende på deras smak.

Byggnaden har parkeringsplatser och förråd som kunden kan köpa om de vill.

Miradors de Rocafort ligger framför gröna områden, med tydlig och trevlig utsikt och nära alla tjänster, bara 10 minuters promenad från tunnelbanestationen. Det är perfekt anslutet med väg och kollektivtrafik och är perfekt som permanent bostad eller som en investering.



[lucasfox.se/go/val22118](https://lucasfox.se/go/val22118)

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkering,  
Utrustat kök, Tvättstuga, Nybyggd,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,  
Domotiskt system

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Reserverad Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 13m<sup>2</sup> terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3**      **2**      **130m<sup>2</sup>**      **13m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien