

286 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-----------------------|
| 3 | 2 | 132m² | 9m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

286 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 **2** **132m²** **9m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Lägenhet med 3 sovrum och 2 badrum till salu i den nya utvecklingen, Miradors de Rocafort, med bästa kvalitetsfinisher och hemmeautomation.

Denna vackra lägenhet är en del av Miradors de Rocafort, en ny utveckling som presenterar dessa helt nya hus med hög energieffektivitet i Rocafort.

Lägenheten, med en byggd yta på 112 m² och vetter mot norr och söder, har ett vackert glaserade vikområde i vardagsrummet och en fin balkong i sovrummet (i hemmen på andra och tredje våningen). Dagområdet består av ett vardagsrum med kök, alla i samma utrymme, och ett galleri med en separat tvättstuga. I nattområdet har vi tre sovrum och två badrum.

Byggandet av byggnaden inkluderar lämpliga material för att erhålla energitillstånd A, vilket maximerar den akustiska och termiska isoleringen av egenskaperna. Luftkonditioneringen kommer att distribueras genom högeffektiva kanaler och aerotermisk utrustning. Aerotermisk energi använder luft, en förnybar energi, gratis och tillgänglig 24 timmar om dygnet.

För din maximala komfort kommer alla enheter att ha ett husautomatiseringssystem för att kontrollera luftkonditioneringen och klienten kan välja mellan flera kvalitetsförbättringsalternativ beroende på deras smak.

Byggnaden har parkeringsplatser och förråd som kunden kan köpa om de vill.

Miradors de Rocafort ligger framför gröna områden, med klar och trevlig utsikt, och nära alla tjänster, bara 10 minuters promenad från tunnelbanestationen. Det är perfekt anslutet med väg och kollektivtrafik och är perfekt som permanent bostad eller som investering.



lucasfox.se/go/val22119

Terrass, Hiss, Naturligt ljus,
Domotiskt system, Dubbla fönster, Exteriör,
Inbyggda garderober, Luftkonditionering,
Nära internationella skolor,
Nära transportmedel, Nybyggd, Tvättstuga,
Utrustat kök

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

286 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 **2** **132m²** **9m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien