

320 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3	2	145m²	9m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

320 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 **2** **145m²** **9m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Utmärkt 3-sovrum med en terrass på 42 m² till salu i den nya utvecklingen, Miradors de Rocafort, med bästa finish och hemmeautomation.

Detta rymliga takvåning är en del av Miradors de Rocafort, en ny utveckling som presenterar dessa helt nya hus med hög energieffektivitet i Rocafort.

Denna stora egendom på cirka 170 m² erbjuder en magnifik hörnterrass som går runt lägenheten. När vi kommer in i fastigheten hittar vi vardagsrummet med köket till höger, allt i ett enda stort utrymme med tre stora fönster som vetter ut mot terrassen. Den har orientering i öster och norr både i dagområdet och i ett av sovrummen, som också har direkt tillgång till terrassen. Takvåningen kompletteras av två andra sovrum och två badrum.

Byggandet av byggnaden inkluderar lämpliga material för att erhålla energitillstånd A, vilket maximerar den akustiska och termiska isoleringen i bostäderna. Luftkonditioneringen kommer att distribueras genom högeffektiva kanaler och aerotermisk utrustning. Aerotermisk energi använder luft, en förnybar energi, gratis och tillgänglig 24 timmar om dygnet.

För din maximala komfort har alla enheter ett hemmeautomatiseringssystem för att reglera luftkonditioneringen och du kan välja mellan flera kvalitetsförbättringsalternativ enligt din smak.

Miradors de Rocafort ligger framför gröna områden, med klar och trevlig utsikt, och nära alla tjänster, bara 10 minuters promenad från tunnelbanestationen. Den är perfekt ansluten och är idealisk som permanent bostad eller som investering.



lucasfox.se/go/val22124

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Utrustat kök,
Nybyggd, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,
Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system,
Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

320 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 **2** **145m²** **9m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien