

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

Q3 2028 1 1 56m<sup>2</sup> 4m<sup>2</sup>  
 Slutförd Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Godella / Rocafort, Valencia med ett start pris på 360,000 € och renderings värde på 7%

Upptäck Terrasses de Rocafort, ett unikt bostadsområde designat för dig som söker ljusa hem med utsikt och hög livskvalitet i en privilegierad miljö. Beläget vid huvudentrén till Rocafort, mittemot två rymliga anlagda grönområden med palmer, erbjuder det en öppen och fri miljö som släpper in rikligt med naturligt ljus i varje hem.

Projektet har noggrant utformats för att framhäva sin närvaro i omgivningen, med en elegant och modern fasad som förmedlar en känsla av kvalitet, balans och modernitet från första stund.

En av höjdpunkterna hos dessa hus är deras rymliga, inglasade terrasser, sömlöst integrerade i byggnadens arkitektur. De är tillgängliga från både vardagsrummet och köket och är idealiska för att njuta av utsikten och medelhavsklimatet utomhus året runt.

Alla husen utmärker sig genom sina intelligenta planlösningar, med rymliga rum, minimalt utrymme i korridorerna och korsventilation, vilket erbjuder utmärkt naturligt ljusinsläpp, komfort och effektivitet. Varje detalj har noggrant planerats för att skapa funktionella, moderna hem som uppfyller de verkliga behoven hos sina framtida ägare.

När det gäller kvalitet fokuserar projektet på effektivitet och komfort:

- SATE värmeisoleringsystem på fasaden
- Högeffektiv kanaliserad luftkonditionering med aerotermisk energi
- Hemautomationssystem för hemstyrning
- Möjlighet att anpassa ytbehandlingar

Dessutom erbjuder området parkeringsplatser för ökad bekvämlighet dagligen.

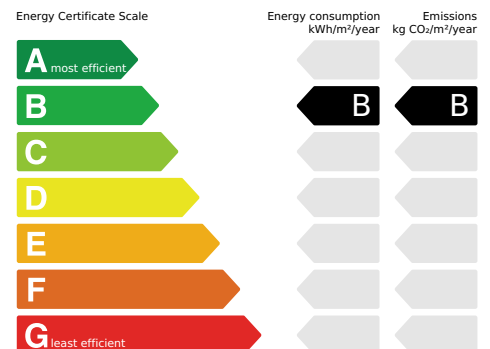
### Höjdpunkter

- Takvåningar med rymliga terrasser
- Vardagsrum med stora fönster som ger gott om naturligt ljus.
- Utrustade kök
- Anpassningsalternativ
- Genomsnittlig avkastning på 5 %
- Hög kvalitet och energieffektivitet, med minst B-certifikat för energieffektivitet.
- Garage tillgängligt



[lucasfox.se/go/val22140](https://lucasfox.se/go/val22140)

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Tillämpliga skatter (moms/stämpelskatt), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Bygglovets har beviljats och reservationer tas nu emot. Reservationsavgiften är 6 000 euro. Betalningsschemat är följande:

- Vid bokningstillfället: 6 000 €.
- Vid tidpunkten för köpeavtalets undertecknande: 10 % av det totala priset + tillämplig moms.
- Under byggnation: 10 % av totalpriset + motsvarande moms i olika delbetalningar.
- Vid leverans av nycklarna: 80 % av det totala priset + tillämplig moms.

Kampanjen marknadsförs exklusivt av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare, med registreringsnummer i registret över fastighetsförmedlare i Valencia RAICV 4243.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien