

395 500 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 8m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

Q3 2028	3	2	116m ²	8m ²
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

395 500 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 8m² terrass till salu i Godella / Rocafort

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Godella / Rocafort, Valencia med ett start pris på 355,500 € och renderings värde på 7%

Upptäck Terrasses de Rocafort, ett unikt bostadsområde designat för dig som värdesätter ljus, utsikt och livskvalitet i en privilegierad miljö. Beläget vid huvudentrén till Rocafort, med utsikt över två rymliga anlagda grönområden med palmer, erbjuder detta bostadsområde en öppen och fri miljö som förvandlar varje hem till ett utrymme fyllt av ljus och lugn.

Projektet har noggrant utformats för att framhäva sin närvaro i omgivningen, med en elegant och modern fasad som förmedlar en känsla av kvalitet, balans och modernitet från första stund.

En av höjdpunkterna hos dessa hem är deras rymliga, inglasade terrasser, sömlöst integrerade i byggnadens arkitektur. Med direkt tillgång från vardagsrum och kök blir de en naturlig förlängning av hemmet, perfekt för att njuta av den friska luften, utsikten och medelhavsklimatet året runt.

Alla bostäder utmärker sig genom sina intelligenta planlösningar, med rymliga rum, minimalt utrymme i korridorerna och korsventilation, vilket garanterar ljusstyrka, komfort och effektivitet. Varje detalj har noggrant övervägts för att erbjuda funktionella, moderna hem som uppfyller de verkliga behoven hos sina framtida ägare.

När det gäller kvalitet fokuserar projektet på effektivitet och komfort:

- SATE värmeisoleringsystem på fasaden
- Högeffektiv kanaliserad luftkonditionering med aerotermisk energi
- Hemautomationssystem för hemstyrning
- Möjlighet att anpassa ytbehandlingar

Dessutom inkluderar utvecklingen parkeringsplatser, vilket ger ökad bekvämlighet i vardagen.

Höjdpunkter

- Takvåningar med rymliga terrasser
- Vardagsrum med stora fönster som ger gott om naturligt ljus.
- Utrustade kök
- Anpassningsalternativ
- Genomsnittlig avkastning på 5 %
- Hög kvalitet och energieffektivitet, med minst B-certifikat för energieffektivitet.
- Garage tillgängligt

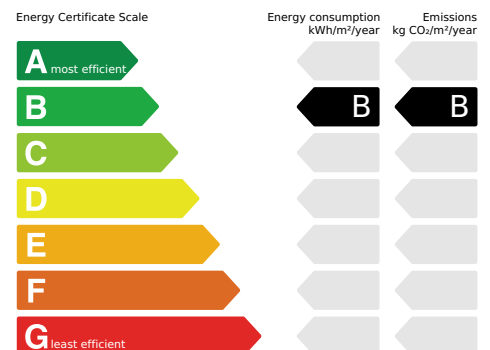
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



lucasfox.se/go/val22145

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong



395 500 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 8m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Terrasses de Rocafort är inte bara ett hem, det är ett sätt att leva med mer ljus, mer utrymme och bättre utsikt.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien