

## 250 000 € Lägenhet - Såld

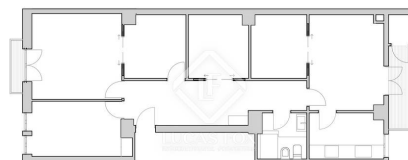
# lägenhet med 3 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

**3**      **1**      **114m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta



PROPUESTA DE REFORMA



ESTADO ACTUAL



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 250 000 € Lägenhet - Såld

# lägenhet med 3 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

**3**      **1**      **114m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta

### ÖVERBLICK

## Lägenhet med högt i tak, vackra plattor och soliga aspekter, i en modernistisk byggnad.

Denna byggnad har ett avundsvärt läge i ett elegant område i Ruzafa. Byggnadens magnifika ingång leder oss till välskötta gemensamma områden, med en hiss som tar oss till golvet där lägenheten ligger.

Lägenheten har högt i tak och fina mosaikgolv; båda funktioner som är efterfrågade.

Fastighetens form gör det möjligt att genomföra en fullständig renovering där det inte finns några bortkastade utrymmen och dra nytta av det avundsvärda valenienska ljuset i de viktigaste rummen. Ett förslaget renoveringsprojekt är tillgängligt.

Den vackra balkongen med utsikt över huvudfasaden visar oss fantastisk utsikt över ett viktigt hörn i mitten, medan den bakre låter mycket ljus komma in, tack vare dess inriktning.

Fastigheten har stor renoveringspotential.

Kort sagt kan denna lägenhet enkelt bli ett elegant stadshus.



[lucasfox.se/go/val22731](https://lucasfox.se/go/val22731)

Högt i tak, Mosaikgolv, Naturligt ljus, ,  
Gemensam terrass, Balkong, Exteriör,  
I behov av renovering,  
Inbyggda garderober, Interiör,  
Nära transportmedel, Tvättstuga,  
Utrustat kök

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

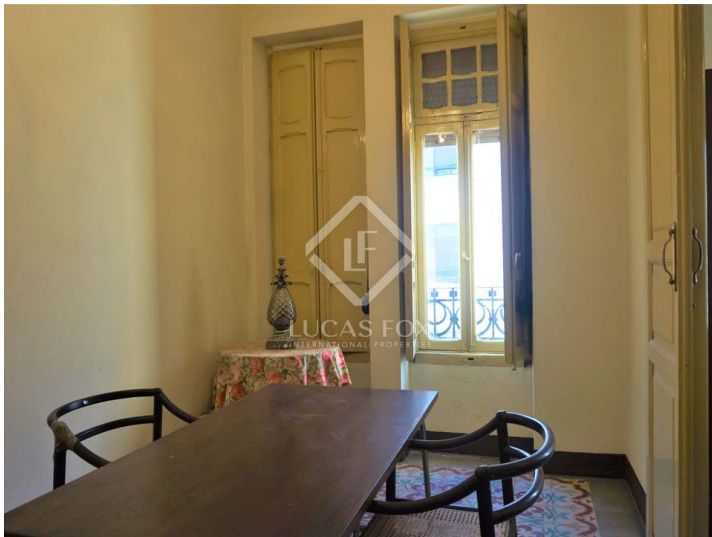


## 250 000 € Lägenhet - Såld

# lägenhet med 3 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

**3**      **1**      **114m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien