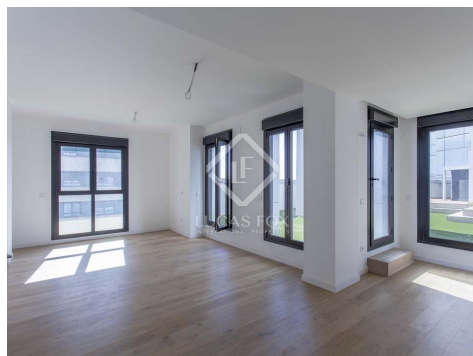
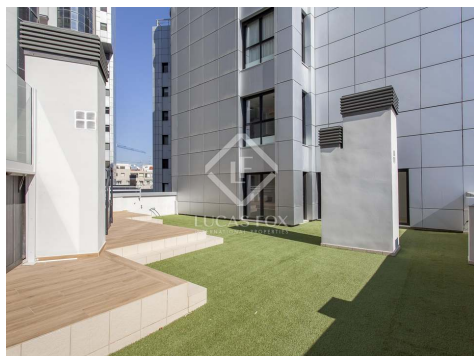
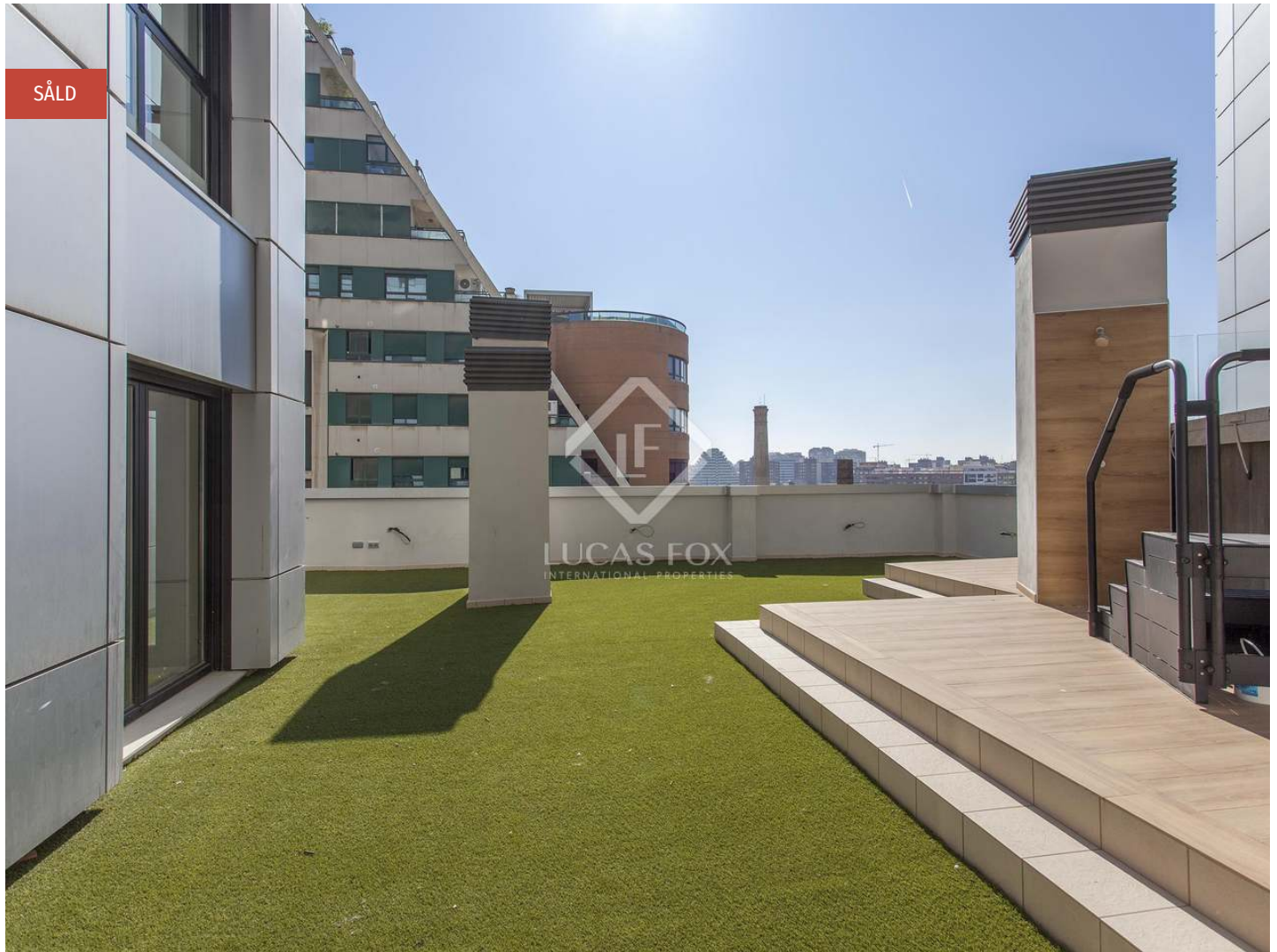


€785,000 Lägenhet - Såld

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 115m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>161m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€785,000 Lägenhet - Såld

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 115m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46023

**3**      **3**      **161m<sup>2</sup>**    **115m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass

### ÖVERBLICK

**Helt ny 161 m<sup>2</sup> lyxig lägenhet, med en rymlig 115 m<sup>2</sup> terrass, till salu i en exklusiv byggnad på en av de bästa platserna i staden för vetenskaper.**

Denna exklusiva helt nya fastighet, med lyxiga kvalitetsfinisher och toppmoderna material, ligger på sjätte våningen i en byggnad i Paseo de la Alameda, i vetenskapsstaden.

Det erbjuder fri utsikt från alla rum och har en trevlig och rymlig 115-meters terrass med konstgräs och en uppvärmd pool med en jacuzzi för att njuta av det soliga varma väder i Valencia.

Vi får tillgång till fastigheten via en attraktiv hall. På höger sida hittar vi ett stort vardagsrum med matsal, med stora fönster och tillgång till terrassen, där vi hittar den uppvärmda poolen och solariumområdet med konstgräs. På höger sida av vardagsrummet finns ett modernt kök med renoverad design, fullt utrustade och lackerade vita skåp.

Till vänster om hallen finns en gästtoalett. Sovområdet har ett sovrum med stort omklädningsrum och eget badrum med dusch. Vi hittar ytterligare två sovrum, ett av dem mycket rymligt och med ett stort garderobsområde och ett annat komplett badrum med dusch.

Fastigheten är mycket glad och solig och har trevlig utsikt över vetenskapsstaden och olika anlagda och trädbevuxna områden.

Den har luftkonditionering, hemautomation, vitlackerad inre snickeri och dubbelglas av yttre snickeri och elektriska fönsterluckor. Golven är belagda med naturligt trä av utmärkt kvalitet.

Ett garage är inkluderat i priset.

Byggnaden har en 24-timmars concierge och säkerhetstjänst, samt en takpool, ett solarium och gemensamma utrymmen.



[lucasfox.se/go/val23003](https://lucasfox.se/go/val23003)

Havsutsikt, Swimming pool, Terrass, Jacuzzi, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Balkong, Dubbla fönster, Exteriör, Inbyggda garderober, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Nybyggd, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Walk-in closet

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€785,000 Lägenhet - Såld

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 115m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46023

**3**      **3**      **161m<sup>2</sup>**    **115m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien