

Pris vid förfrågan Takvåning - Till salu - Reserverad

## Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 24m<sup>2</sup> terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3**      **2**      **118m<sup>2</sup>**      **24m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## Pris vid förfrågan Takvåning - Till salu - Reserverad

# Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 24m<sup>2</sup> terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Helt ny takvåning med 3 sovrum och en stor solig terrass i Rocafort.

Denna lägenhet är en del av Terrasses de Rocafort, en nybyggnation som presenterar dessa helt nya högenergihus i Rocafort.

Huset har en trevlig terrass i dagytan på mer än 20 m<sup>2</sup>, i österläge. Den har ett vardagsrum/matsal och ett stort kök delvis utrustat med elektriska apparater, tre sovrum och två badrum.

Konstruktionen, med goda kvaliteter, maximerar husens akustiska och värmeisolering. Luftkonditioneringen kommer att distribueras genom kanaler och högeffektiv aerotermisk utrustning. Aerotermisk energi använder luft som en energikälla, en förnybar energi, gratis och tillgänglig 24 timmar om dygnet.

För din maximala komfort kommer alla enheter att ha ett hemautomationssystem för att styra luftkonditioneringen och du kommer att kunna välja mellan flera alternativ för att förbättra kvaliteten efter kundens smak.

Byggnaden har en källare med parkeringsplatser och förråd. Beställaren har möjlighet att skaffa parkeringsplats och förråd om de så önskar.

Terrasses de Rocafort ligger mitt emot grönområden, med fri och trevlig utsikt, och nära all service, bara 10 minuters promenad från tunnelbanestationen. Det är perfekt kommunicerat och är idealiskt som ett vanligt boende eller som en investering.



[lucasfox.se/go/val23430](https://lucasfox.se/go/val23430)

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Utrustat kök,  
Nybyggd, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system,  
Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris vid förfrågan Takvåning - Till salu - Reserverad

## Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 24m<sup>2</sup> terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3**      **2**      **118m<sup>2</sup>**      **24m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien