

€170,000 Lägenhet - Till salu

## Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 23m<sup>2</sup> terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€170,000 Lägenhet - Till salu

## Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 23m<sup>2</sup> terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Godella / Rocafort, Valencia med ett start pris på €170,000 och renderings värde på 6%

Högeffektiva nybyggda bostäder i Rocafort, med 22 lägenheter med 1-3 sovrum och 4 takvåningar med 3-4 sovrum med terrasser samt parkeringsplatser och förråd.

Lägenheterna med ett sovrum har en mycket funktionell och bekväm layout med utåtvänd vardagsrum, kök och sovrum. Tre-sovrumshusen presenteras med olika typologier och aspekter, fördelade på mellan- och övervåningen med fantastiska terrasser. Alla enheter har en fantastisk terrass.

Byggandet av byggnaden kommer att utföras med hjälp av de material som krävs för att uppnå A-energicertifiering, vilket maximerar husets ljud- och värmeisolering. Luftkonditioneringen kommer att distribueras genom högeffektiva kanaler och aerotermisk utrustning. Aerotermisk energi använder luft, en förnybar energi, gratis och tillgänglig 24 timmar om dygnet.

Fastigheterna kommer att ha hemautomationssystem för att styra luftkonditioneringen och kunderna kan välja mellan olika alternativ beroende på deras smak.

Terrasses de Rocafort ligger mittemot gröna områden, med tydlig trevlig utsikt och nära alla tjänster, bara 10 minuters promenad från tunnelbanestationen. Den är perfekt ansluten och är perfekt som vanligt boende eller som en investering.

### Höjdpunkter

- Stora terrasser
- Synpunkter som ger bra ljus
- Kök utrustade med ugn, mikrovågsugn, induktionshäll och fläkt
- Utmärkt kvalitetsfinish
- Många alternativ att välja mellan
- Genomsnittlig hyresavkastning på 4,5%
- Hög energieffektivitet, projekt med A-certifiering
- Garage och förvaring finns



[lucasfox.se/go/val23432](https://lucasfox.se/go/val23432)

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Balkong,  
Domotiskt system, Dubbla fönster, Exteriör,  
Inbyggda garderober, Luftkonditionering,  
Nära internationella skolor,  
Nära transportmedel, Nybyggd, Utrustat kök

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€170,000 Lägenhet - Till salu

## Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 23m<sup>2</sup> terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3**      **2**      **136m<sup>2</sup>**    **23m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien