

€360,000 Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Excellent Lägenhet med 4 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>168m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€360,000 Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Excellent Lägenhet med 4 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>168m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

### ÖVERBLICK

**Rymlig och ljusrenoverad lägenhet, med terrass och en mycket praktisk och funktionell layout, till salu i en byggnad med conciergeservice och parkering bredvid Ruzafa och bara några minuter från den underbara Turia-trädgården.**

Det är en fastighet på 168 m<sup>2</sup> med en rektangulär planlösning med knappt några korridorer. Det ligger på fjärde våningen i en byggnad byggd 1979 som är perfekt underhållen, med flera trappor, conciergeservice och parkering.

Fastigheten är totalrenoverad med högkvalitativa material och en mycket funktionell och praktisk layout med perfekt differentierade dag- och nattområden. Den har en rektangulär planlösning med knappt några korridorer, så utrymmena är mycket väl använda och alla rum är mycket generösa.

Nästan alla rum vetter utåt men eftersom det har utsikt över en lugn gågata är det väldigt lugnt och tyst.

Vi går in i hemmet genom en rymlig hall med en praktisk garderob. Motsatt hittar vi ett stort rektangulärt vardagsrum med matplats, med ett stort fönster som tillåter mycket solljus praktiskt taget hela dagen. Härifrån kommer vi till en trevlig terrass med fri utsikt över en gågata, med tillräckligt med utrymme för ett bord och stolar, där du kan njuta av det behagliga och varma klimatet i staden. På höger sida av vardagsrummet finns det fullt möblerade köket, som kombinerar vitt och naturligt trä, med en servicedörr och tillgång till ett praktiskt galleri.

Nattområdet är uppdelat i fyra dubbelrum, tre av dem vetter mot fasaden, med stora fönster och tillgång till terrassen, vilket gör dem mycket ljusa och glada. Två helrenoverade badrum, ett med badkar och det andra med dusch, kompletterar layouten för detta magnifika hem,

Det finns också en parkeringsplats tillgänglig i samma byggnad för ytterligare 20 000 €.



[lucasfox.se/go/val23800](https://lucasfox.se/go/val23800)

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus,  
Parkett, Dubbla fönster, Exteriör,  
Inbyggda garderober, Luftkonditionering,  
Nära internationella skolor,  
Nära transportmedel, Renoverad,  
Uppvärmning, Utrustat kök

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€360,000 Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Excellent Lägenhet med 4 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

**4**      **2**      **168m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien