

549 000 € Lägenhet - Till salu

## lägenhet med 6 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46004

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>287m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

549 000 € Lägenhet - Till salu

## lägenhet med 6 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46004

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>287m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

### ÖVERBLICK

**Rymlig lägenhet på översta våningen, med stor renoveringspotential och en trevlig balkong med fantastisk utsikt, till salu på ett privilegierat läge i Valencia.**

Lägenheten sticker ut för sitt exceptionella läge, i en byggnad i centrala Valencia, i ett område som har totalrenoverats. Byggnaden har en conciergetjänst, eftersom detta är en avancerad fastighet.

Vi kommer in i hemmet genom den generösa hallen och det första som slår oss är dess rymlighet, följt av den vackra balkongen med fantastisk utsikt över stadens centrum. Den här delen av hemmet är där vi hittar vardagsrummet med utsikt över fasaden, med ytterligare ett fönster, vilket gör det mycket trevligt.

Resten av fastigheten är indelad i olika rum med totalt 6 sovrum, 2 kompletta badrum och en gästtoalett. Vår tur kulminerar i ett komplett kök, som är en mycket generös storlek. Här har vi en servicedörr och en dum servitör.

Hela fastigheten har radiatorvärme och höjden i byggnaden gör att rikligt med ljus kan komma in.

Lägenheten skulle dra nytta av en totalrenovering, vilket gör det möjligt för köparen att helt anpassa den eftersom den erbjuder flera utmärkta användbara alternativ.



[lucasfox.se/go/val24576](https://lucasfox.se/go/val24576)

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus,  
Gemensam terrass, Exteriör,  
I behov av renovering,  
Inbyggda garderober, Interiör,  
Luftkonditionering, Nära transportmedel,  
Service-hiss, Tjänsteentré, Uppvärmning,  
Utrustat kök, Utsikt

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



549 000 € Lägenhet - Till salu

## lägenhet med 6 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46004

**6**      **3**      **287m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien