

1 400 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7	4	542m²	2.223m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 400 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7	4	542m²	2.223m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Exklusiv villa på 542 m², byggd 1930, med två huvudvåningar och ett torn, en vacker lummig trädgård, en pool på mer än 50 meter och olika verandor och terrasser.

På en av de bästa gatorna i Rocafort hittar vi denna vackra villa, byggd av en familj på 1930-talet, med en yta på 542 m² fördelat på två huvudvåningar plus ett litet torn.

Huset behöver en uppdatering och erbjuder ett brett utbud av möjligheter på grund av sin storlek och dess praktiska layout.

Det ligger i en enorm trädgård på mer än 2220 m² och har två huvudnivåer. Utomhusområdet drar nytta av olika områden med frodig vegetation och hundra år gamla träd, trevliga skuggiga områden, flera verandor och terrasser, samt en stor rektangulär pool på mer än 50 m. Trädgården erbjuder också en utomhusgrill och en inomhusgrill med ett trevligt picknickområde, perfekta områden att njuta av när som helst på året. Vi hittar också ett verktygsrum eller förråd och en täckt parkeringsplats med plats för 2 bilar.

Det finns olika ingångar till huset, den viktigaste är genom trädgården. När vi kommer in går vi till en stor hall som leder till ett stort vardagsrum med olika rum och vackra fönster som vetter mot trädgården. Därefter finns det ett stort kök, även med ett fönster mot trädgården och en stor lagringskapacitet. I detta område finns det också ett stort skafferi, servicesovrummet med ett komplett badrum och en separat ingång.

På samma våning finns ytterligare 3 sovrum, alla av en bra storlek och ytterligare 2 badrum. En praktisk tvättstuga och ett torkutrymme kompletterar denna nivå i hemmet.

Attraktiva trappor, som ligger bredvid hallen, leder till andra våningen i villan. I den har vi ett stort vardagsrum som kan användas som en andra matsal, lekplats eller studie. Det får rikligt med naturligt ljus och har tillgång till en trevlig terrass med utsikt över trädgården. Ytterligare 3 dubbelrum och 2 badrum kompletterar layouten på andra våningen. Den har också en separat ingång, som nås från husets bakre terrass.

Slutligen går vi upp till tornet vid en annan trappa. För närvarande används det som ett tyst och ljust studierum.



lucasfox.se/go/val26012

Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, I behov av renovering, Förråd, Exteriör, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

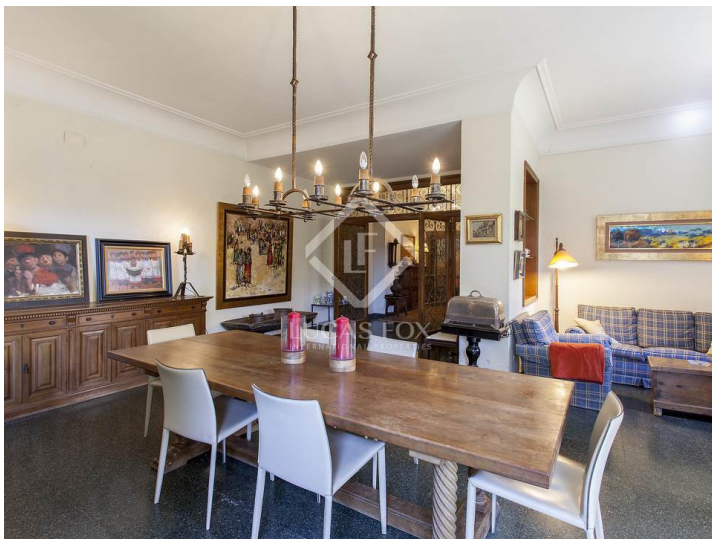
1 400 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7	4	542m²	2.223m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss för mer information eller för att ordna en visning.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien