

€730,000 Takvåning - Till salu

## Excellent Takvåning med 3 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i Playa de la Malvarrosa

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Playa de la Malvarrosa » 46011

**3**      **4**      **137m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€730,000 Takvåning - Till salu

## Excellent Takvåning med 3 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i Playa de la Malvarrosa

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Playa de la Malvarrosa » 46011

**3**      **4**      **137m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass

### ÖVERBLICK

**Modern duplex takvåning med en stor terrass i Playa de la Malvarrosa med underbar havsutsikt, belägen nära stadens centrum och inom gångavstånd från småbåtshamnen.**

På den exklusiva Malvarrosa-stranden hittar vi denna underbara moderna takvåning med 3 sovrum, designad av ledande arkitekter med högkvalitativa material och finish. Ett hem skapat för att tillgodose alla dina behov som ligger framför Malvarrosa-stranden, bara 10 minuter med bil från Valencias centrum. Takvåningen har en privat dubbel parkeringsplats och magnifikt gemensamt solarium.

Denna lägenhet har en mycket funktionell layout. När vi kommer in hittar vi vardagsrummet som består av ett rymligt vardagsrum och matsal och ett stort kök, gömma sig bakom glasväggarna. Köket har utmärkta ytor och är fullt utrustat med ugn, mikrovågsugn, keramikhäll, fläkt, en utrustad diskmaskin och ett stort kylskåp. Vi hittar en gästtoalett med dusch på samma våning.

När vi går på övervåningen drar nattområdet fördel av 3 bekväma dubbelrum, alla med eget badrum, omklädningsrum och tillgång till terrassen. Badrummen har keramiska plattor av Porcelanosa.

Den 40 m<sup>2</sup> stora terrassen i söderläge, tillgänglig via ett av de två sovrummen eller med en extern hiss med en privat nyckel, är det perfekta stället att beundra en fantastisk utsikt över havet.

Lägenheten innehåller andra ytor som värme, luftkonditioneringsystem och är till och med utrustade med motoriserade persienner.

En unik möjlighet att förvärva dina drömmars takvåning framför havet på Malvarrosa Beach.



[lucasfox.se/go/val26018](https://lucasfox.se/go/val26018)

Havsutsikt, Terrass, Garagem privata, Hiss, Naturligt ljus, Chill out plats, Dubbla fönster, Exteriör, Luftkonditionering, Uppvärmning, Utrustat kök

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€730,000 Takvåning - Till salu

## Excellent Takvåning med 3 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i Playa de la Malvarrosa

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Playa de la Malvarrosa » 46011

**3**      **4**      **137m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien