

460 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46004

**3**      **2**      **125m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

460 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46004

**3**      **2**      **125m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta

### ÖVERBLICK

## Attraktiv renoverad lägenhet i ett centralt område i Valencia.

Fastigheten har en ungefärlig yta på 125 m<sup>2</sup> uppdelad i ett vardagsrum / matsal, ett vardagsrum, ett rum som används som lärum, två dubbelrum med balkonger, två kompletta badrum och ett kök.

Vid fastighetens ingång hittar vi en hall som leder oss till ett mysigt lärum. Vi fortsätter till höger och anländer till köket med modern design och utrustade med alla slags helt nya Balay-apparater: tvättmaskin, kyl, spis, ugn, mikrovågsugn och diskmaskin. Det har också ett litet galleriområde som är perfekt för torkning av tvätt.

Därefter kommer det imponerande vardagsrummet med en helt restaurerad 1700-talslampa som hänger över marmorbordet och sammetfåtöljerna. De tre balkonger som synvinkel ger rummet mycket ljus. I vardagsrummet finns en stor-TV och en soffa. Från vardagsrummet leder hallen till det första dubbelrummet och ett komplett badrum.

På vänstra sidan av huset finns det andra dubbelrummet med balkong med utsikt över det inre området.

Fastigheten har renoverats för uthyrning och är i gott skick, perfekt som en investering. Renoveringen har fokuserat på restaureringen av mosaikgolvet och de dubbla takhöjderna från början av förra seklet.



[lucasfox.se/go/val26280](https://lucasfox.se/go/val26280)

Hiss, Högt i tak, Mosaikgolv, Naturligt ljus,  
Tidstypisk karaktär, , Exteriör,  
Inbyggda garderober, Larm,  
Luftkonditionering,  
Nära internationella skolor,  
Nära transportmedel, Renoverad,  
Uppvärmning, Utrustat kök, Walk-in closet

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

460 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46004

**3**      **2**      **125m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien