

670 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 5 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

**5**      **3**      **219m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

670 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 5 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

**5**      **3**      **219m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

**Nyrenoverad lägenhet med modernistiska detaljer som högt i tak och dekorativa lister, burspråk med utsikt över gatan och mycket väl fördelade utrymmen, i stadsdelen Ruzafa.**

Denna lägenhet ligger i stadsdelen Ruzafa, ett av de mest karakteristiska områdena i Valencia. Det bevarar modernistiska arkitektoniska element både på fasaden och inuti och renoverades för några år sedan.

Fastigheten har typiska tidstypiska detaljer, som stora fönster med utsikt över gatan och högt inredda tak.

Vid ingången till lägenheten finns en mysig hall. På höger sida hittar vi ett stort vardagsrum med matplats, med burspråk mot huvudgatan, åtskilda av vindbrytare som isolerar hemmet både termiskt och akustiskt. Trots de ursprungliga detaljerna, som dörrar och taklister, ger de mörka trägolven och eleganta möbler detta hem en modern touch. Dessutom har vardagsrummet massor av naturligt ljus tack vare burspråk som vetter mot gatan.

Vänster till höger kommer vi till kontoret med ett fönster som vetter mot gatan och en stor dörr som skiljer den från resten av rummet.

Vi fortsätter genom vardagsrummet till vänster, där det öppna utrymmet fortsätter som gör det möjligt att placera ett stort bord och en byrå för att njuta av måltider. Från detta område går vi till köket, åtskilda från matsalen med en källare med inbyggda skåp; från detta utrymme når vi det rymliga köket med bänkskivor, elektriska apparater och ett bord mitt i rummet. På höger sida finns den ursprungliga gamla spisen, medan på andra sidan ett stort modernistfönster släpper in ljus från den inre uteplatsen, vilket ger köket mycket naturligt ljus. Samma kök är direkt anslutet till entrén genom en dörr också i modernistisk stil.

Vi fortsätter genom hemmet tills vi befinner oss i en korridor som leder till sovrummen och badrummen: till vänster finns de två enkelrummen, medan i slutet finns en täckt terrass med stora fönster som har utsikt över en annan innergård. Till vänster om korridoren hittar vi huvudrummet med ett stort omklädningsrum som förbinder det med badrummet, perfekt renoverat med stil. Återvänd till huvudkorridoren, alltid till vänster är ett andra badrum, också renoverat. Alla rum har högt i tak med lister som har bevarats sedan byggnadens byggnadsperiod.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



[lucasfox.se/go/val26717](https://lucasfox.se/go/val26717)

Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , , Walk-in closet, Uppvärmning, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



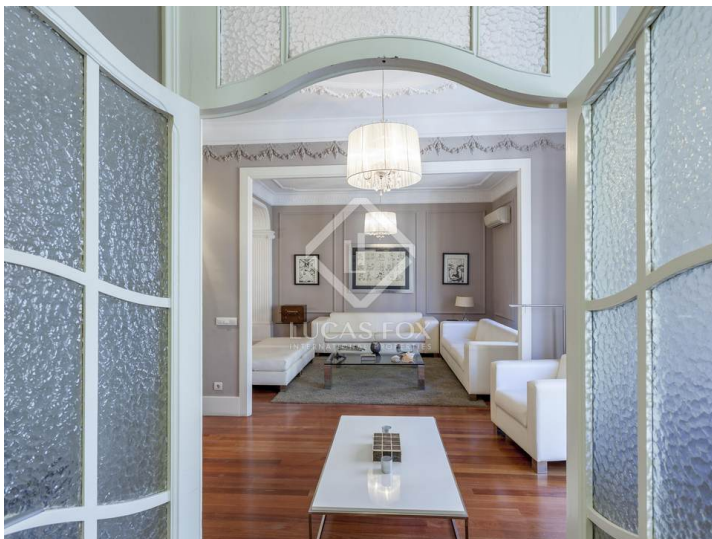
670 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 5 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

**5**      **3**      **219m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

Kontakta oss för mer information eller för att ordna en visning.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien