

725 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**3**      **2**      **138m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

725 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**3**      **2**      **138m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta

### ÖVERBLICK

**138 m<sup>2</sup> lägenhet belägen på översta våningen i en elegant modernista byggnad perfekt bevarad och med eleganta arkitektoniska detaljer. Det har totalrenoverats med högkvalitativa finish.**

Denna lägenhet ligger i en modernistisk byggnad i Gran Vía-kvarteret, välskött och med mycket välskötta arkitektoniska detaljer. Det ligger på ett brett hörn av en lugn gata och har fin fri utsikt.

Lägenheten ligger på en hög våning och renoverades för kort tid sedan. Alla verktygsinstallationer har ändrats och arkitektoniska tidsfunktioner har bibehållits, såsom högt i tak med lister. Material av högsta kvalitet har valts för renoveringen och stor uppmärksamhet har ägnats åt detaljer.

När vi kommer in i fastigheten hittar vi vardagsrummet, ett stort, mycket ljust och soligt utrymme med tillgång till två balkonger och fem stora fönster som utsiktspunkt. Några dekorativa periodlister har bevarats och den yttre snickerin i vitlackerat trä har restaurerats. De yttre fönsterramarna är gjorda i massivt vitt trä. Halvöppen mot vardagsrummet har vi ett stort modernt kök, designat med raka linjer, helt lackerat i vitt och med utrustade apparater och en stor lagringskapacitet.

Från vardagsrummet kommer vi ut på nattområdet, som består av två enkla sovrum med fönster mot uteplatsen, båda med inbyggda garderober. I detta område hittar vi också ett komplett badrum med dusch. På baksidan av fastigheten finns sovrummet med ett enormt fönster från golv till tak som vetter mot en stor uteplats, ett eget badrum med dusch och en stor vitlackerad garderob.

Hela lägenheten har naturliga trägolv med golvvärme och varm-kall luftkonditionering genom kanaler.



[lucasfox.se/go/val26842](https://lucasfox.se/go/val26842)

Hiss, Högt i tak, Naturligt ljus, Parkett,  
Tidstypisk karaktär, , , Balkong,  
Dubbla fönster, Exteriör,  
Inbyggda garderober, Luftkonditionering,  
Nära internationella skolor,  
Nära transportmedel, Uppvärmning,  
Utrustat kök, Utsikt

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

725 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**3**      **2**      **138m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien