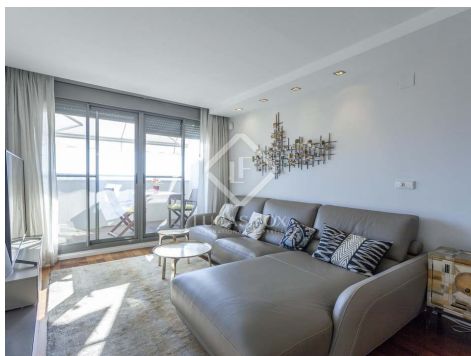
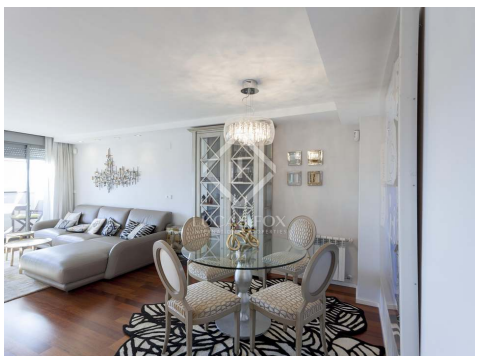


€430,000 Lägenhet - Till salu

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Ciudad de las Ciencias, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46023

**3**      **2**      **137m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€430,000 Lägenhet - Till salu

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Ciudad de las Ciencias, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46023

**3**      **2**      **137m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta

### ÖVERBLICK

## Lägenhet i utmärkt skick, med fri utsikt mot Vetenskapsstaden, Turia Gardens och havet.

När vi går in i fastigheten hittar vi hallen som leder till alla rum på fastigheten. Till höger finns ett rymligt vardagsrum med matplats i söderläge med tillgång till den främre balkongen, varifrån du kan se trädgårdarna i floden Turia, Vetenskapens stad och på klara dagar till och med bergen i Cullera och hav.

Till vänster om entrén finns köket, nyrenoverat, mycket ljust och med fri utsikt över sportcentret. Bredvid den har vi ett litet rum för tvättmaskinen och torken.

Återvänder mot ingången, genom korridoren kommer vi till sovrummen och badrummen. Till vänster, sovrummet, som också har fri utsikt, med ett nyrenoverat privat badrum. På andra sidan korridoren finns ytterligare ett badrum och två enkelrum som vetter söderut och Turia Gardens (det ena genom ett stort fönster och det andra genom glasdörren som leder till balkongen).

Lägenheten presenteras i utmärkt skick och är utrustad med luftkonditionering, värme, trägolv och mycket bra material. Det är perfekt att flytta in och njuta av ett mycket lugnt område och samtidigt nära alla tjänster.



[lucasfox.se/go/val26908](https://lucasfox.se/go/val26908)

Havsutsikt, Naturligt ljus, Parkett,  
Parkering, Balkong, Dubbla fönster,  
Exteriör, Inbyggda garderober,  
Luftkonditionering, Nära transportmedel,  
Renoverad, Uppvärmning, Utrustat kök,  
Utsikt, Walk-in closet

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€430,000 Lägenhet - Till salu

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Ciudad de las Ciencias, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46023

**3**      **2**      **137m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien