

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 830m<sup>2</sup> Trädgård till salu i El Bosque / Chiva

Spanien » Valencia » El Bosque / Chiva » 46901

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>937m<sup>2</sup></b>	<b>2.367m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**1 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick****Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 830m<sup>2</sup> Trädgård till salu i El Bosque / Chiva**

Spanien » Valencia » El Bosque / Chiva » 46901

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>937m<sup>2</sup></b>	<b>2.367m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

**ÖVERBLICK****Fristående villa möblerad med en hög nivå av lyx, komfort och säkerhet till salu i ett exklusivt läge, i urbaniseringen Santa Apolonia i Torrent, Valencia.**

Villan ligger på en 2 367 m<sup>2</sup> stor tomt och består av två bostäder: den huvudsakliga och pensionatet. Båda bostäderna är fördelade på en våning och har en total yta på 937 m<sup>2</sup>.

Vid entrén till huvudbyggnaden finner vi en rymlig och ljus hall som leder oss till höger till master bedroom och vardagsrum-matsalen. Mot vänster leder hallen oss till köket och ytterligare ett dubbelrum.

Vardagsrummet har stora dörrar och fönster som erbjuder utsikt och tillgång till trädgårdsområdena, sommarmatsalen och relaxavdelningen. Här sticker närvaron av en imponerande kristallkrona och varma möbler ut, vilket ger den en hemtrevlig touch. Från matsalen leder trappor oss till ett ljust kontor. Från vardagsrummet når du köket utan att behöva gå genom hallen.

Det stora sovrummet består av en hall, ett rum förvandlat till ett magnifikt omklädningsrum och ett komplett badrum med dusch och hydromassagebadkar. På baksidan av sovrummet finns dörrar som leder till terrassen och trädgården. Strax före ingången till master bedroom leder trappor oss till spaavdelningen som rymmer en fantastisk uppvärmd pool med en hydromassagefontän, ett komplett badrum och ett massage- och behandlingsområde. Poolområdet kan öppnas för att göra det exteriört.

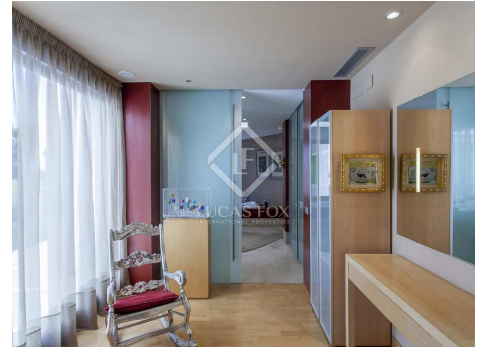
Den södra delen av huvudbyggnaden består av ett gästtoalett, ett kök och ytterligare ett dubbelrum med eget badrum och tillgång till trädgården. Det stora köket är utrustat med ugn, mikrovågsugn, kylskåp och diskmaskin och har stora bänkar och ett bord med stolar. Från terrassen når du husets utsida. Den har en dumbwaiter som kommunicerar med serviceområdet.

I anslutning till köket leder trappor oss till serviceavdelning och garage. Detta område består av en tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare och ett extra kök, ett skafferi, en källare och ett komplett badrum. Från en dörr når vi ett stängt garage med kapacitet för cirka sex fordon.

Pensionatet har två dubbelrum, ett komplett badrum och ett mysigt vardagsrum med ett utrustat kök och tillgång till trädgården.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



[lucasfox.se/go/val27243](https://lucasfox.se/go/val27243)

Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Inomhuspool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

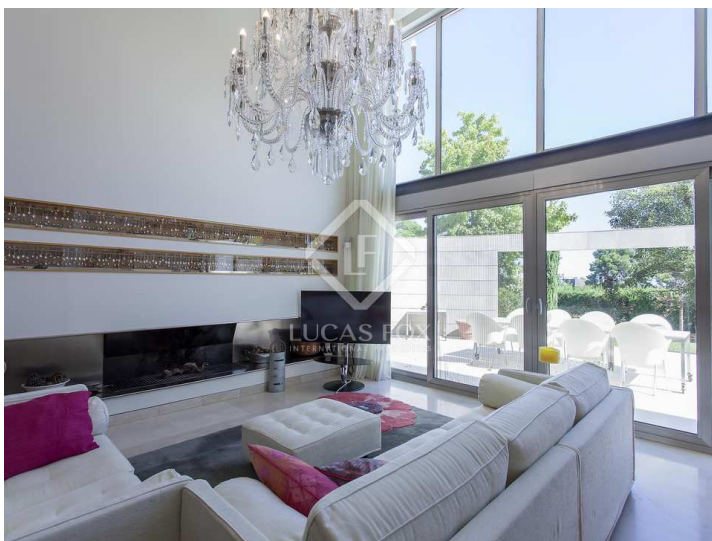
## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 830m<sup>2</sup> Trädgård till salu i El Bosque / Chiva

Spanien » Valencia » El Bosque / Chiva » 46901

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>937m<sup>2</sup></b>	<b>2.367m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Bostäderna är utrustade med golvvärme och ett kanalsystem för varm/kall luftkonditionering för att garantera din komfort när som helst på året. Likaså har den ett säkerhetssystem kopplat till Securitas och det interna systemet med dag- och nattväktare i urbaniseringen.

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 830m<sup>2</sup> Trädgård till salu i El Bosque / Chiva

Spanien » Valencia » El Bosque / Chiva » 46901

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>937m<sup>2</sup></b>	<b>2.367m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien