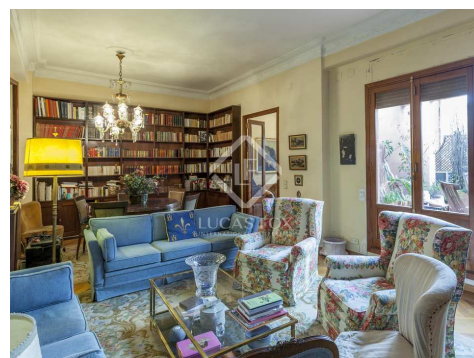


745 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Takvåning med 3 Sovrum med 23m<sup>2</sup> terrass till salu i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

**3**      **2**      **118m<sup>2</sup>**      **23m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

745 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Takvåning med 3 Sovrum med 23m<sup>2</sup> terrass till salu i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

**3**      **2**      **118m<sup>2</sup>**      **23m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

**Exklusiv takvåning med en stor terrass till salu i en perfekt bevarad tidstypisk byggnad, på en av de mest exklusiva gatorna i Pla del Remei, bredvid Colónmarknaden och mycket nära Turia River Gardens.**

Denna exklusiva takvåning ligger på översta våningen i en periodbyggnad från 1944 med perfekt underhållna gemensamma utrymmen.

Fastigheten renoverades för flera år sedan, men beroende på kundens behov skulle en uppdatering kanske vara bekväm.

Vi når den genom en liten hall med en stor och praktisk inbyggd garderob. Till höger finns det ett komplett badrum med dusch och precis bredvid ett ganska rymligt enkelrum med en stor inbyggd garderob från golv till tak och med ett fönster med utsikt över ljusets uteplats och tillåter ingången av naturligt ljus.

Därefter hittar vi köket, fyrkantigt i form, med stor lagringskapacitet med vita monterade skåp.

På fastighetens framsida hittar vi ett rymligt vardagsrum med matsal som vetter mot fasaden och med tillgång till en trevlig terrass på cirka 28 m<sup>2</sup>.

I samma område av hemmet finns också det största sovrummet, med ett stort privat badrum och ett tredje sovrum, som också kan användas som ett arbetsrum, båda vetter mot fasaden.

Alla rum är ljusa på grund av det stora antalet fönster eftersom det ligger på en hög våning i byggnaden. Det har högt i tak med lister i alla rum och naturliga trägolv och gasuppvärmning av radiatorer.

Vänligen kontakta för mer information.



[lucasfox.se/go/val27366](https://lucasfox.se/go/val27366)

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär,  
Naturligt ljus, Högt i tak, , , Utsikt,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor, Exteriör

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

745 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Takvåning med 3 Sovrum med 23m<sup>2</sup> terrass till salu i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

**3**      **2**      **118m<sup>2</sup>**      **23m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien