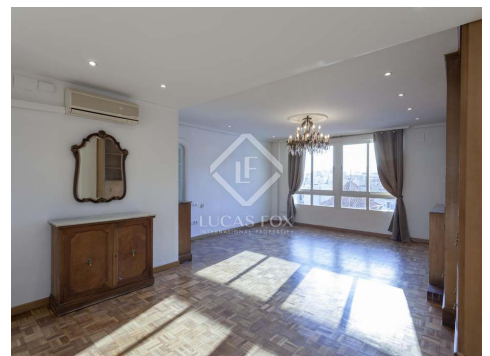
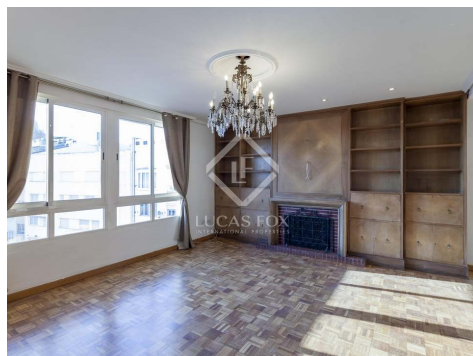


900 000 € Takvåning - Såld

## Takvåning med 6 Sovrum med 105m<sup>2</sup> terrass till salu i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>315m<sup>2</sup></b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

900 000 € Takvåning - Såld

## Takvåning med 6 Sovrum med 105m<sup>2</sup> terrass till salu i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

**6**      **3**      **315m<sup>2</sup>**      **105m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Unik lägenhet på mer än 315 m<sup>2</sup> och fördelad på 2 våningar och med 3 trevliga terrasser på mer än 100 m<sup>2</sup>.

Exklusiv takvåning i två plan för att renovera med tre stora terrasser, belägen på en av de mest ståtliga gatorna i det emblematiske kvarteret Pla del Remei.

Denna imponerande takvåning i 2 plan ligger på sjunde våningen i en periodbyggnad byggd 1939 och ligger i en privilegierad del av det eleganta och livliga stadsdelen Pla del Remei.

Denna fastighet kräver renovering för att kunna gå med i de två våningarna, för närvarande separerade och totalt 420 m<sup>2</sup>, uppdelade i flera mycket rymliga och ljusa rum. För närvarande finns det på första våningen ett stort vardagsrum med matsal med flera rum med en trevlig öppen spis.

Intill vardagsrummet finns ett stort kök med galleri och tillgång till en trevlig terrass mot fasaden. Fyra dubbelrum och två badrum kompletterar nedre våningen.

På översta våningen har vi en öppen yta och två stora terrasser, varav en är mer än 70 m<sup>2</sup>, med stor potential.

Det är ett unikt och exklusivt hem, perfekt för dem som vill utforma ett hem efter sina behov, med stora utrymmen och rymliga terrasser där de kan njuta av det trevliga Medelhavsklimatet.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna en visning.



[lucasfox.se/go/val27428](https://lucasfox.se/go/val27428)

Terrass, Hiss, , Naturligt ljus, Parkett,  
Gemensam terrass, Exteriör,  
Inbyggda garderober, Luftkonditionering,  
Nära internationella skolor,  
Nära transportmedel, Tvättstuga,  
Uppvärmning, Utsikt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

900 000 € Takvåning - Såld

## Takvåning med 6 Sovrum med 105m<sup>2</sup> terrass till salu i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

**6**      **3**      **315m<sup>2</sup>**      **105m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien