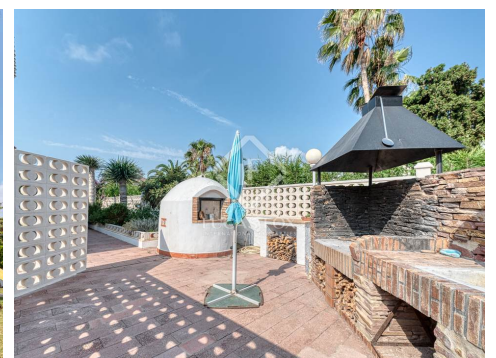
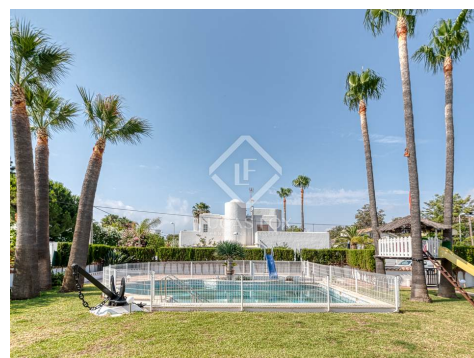


750 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum med 621m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Playa Sagunto, Valencia

Spanien » Valencia » Sagunto » Playa de Sagunto » 46529

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.235m<sup>2</sup></b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>621m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

750 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum med 621m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Playa Sagunto, Valencia

Spanien » Valencia » Sagunto » Playa de Sagunto » 46529

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.235m<sup>2</sup></b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>621m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

### Hus till salu på ett privilegierat läge, i Gato Montés-utvecklingen, några meter från en av de bästa stränderna i Valencia: stranden Almardá.

Huset har en tomt på 1 235 m<sup>2</sup> med anlagda områden, en asfalterad yta motsvarande tillträde till huset, en paella-yta, grill och parkering. Den består av två våningar och erbjuder åtkomst från olika punkter (matsal, kök och bastu).

På bottenvåningen, när vi kommer in, hittar vi ett magnifikt, rymligt och ljust vardagsrum med matplats med öppen spis och högt i tak. Detta rum ansluter till övervåningen och har stora fönster och dörrar med utsikt över trädgården. Intill matsalen har vi ett fullt utrustat kök, även utåt och med ett stort skafferi. På bottenvåningen finns också två dubbelrum med inbyggda garderober, en toalett och ett rum med spa och dusch.

Om vi går upp till första våningen kan vi uppifrån se matsalen och njuta av en helt öppen utsikt över huset tack vare högt i tak. Den övre våningen har tre dubbelrum, två badrum (varav ett är privat) och en studie- eller vardagsrumsdel. Det erbjuder också två små privata österläge terrasser på cirka 6 m<sup>2</sup> vardera.

Utomhusområdet består av en öppen parkeringsplats med plats för fyra fordon, en 100 m<sup>2</sup> stor pool, en lekplats, en grillplats, en paellapanna och ett förråd.

Huset är utrustat med omkrets och inre säkerhet, oljeuppvärmningssystem med radiatorer i alla rum och luftkylningsenheter

Det bör noteras att fastigheten är fri från samhällsavgifter.

Kontakta oss för att begära mer information eller för att ordna ett besök.



[lucasfox.se/go/val27612](https://lucasfox.se/go/val27612)

Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

750 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum med 621m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Playa Sagunto, Valencia

Spanien » Valencia » Sagunto » Playa de Sagunto » 46529

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.235m<sup>2</sup></b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>621m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien