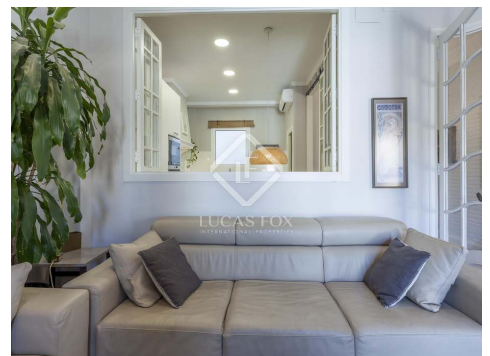
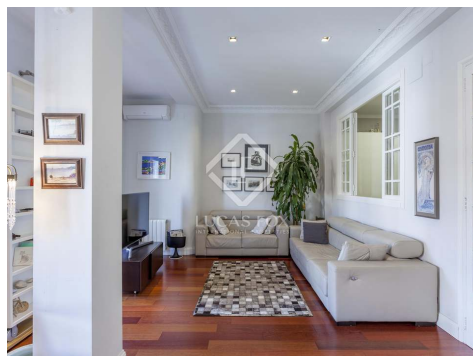


420 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46005

3 **2** **137m²**
Sovrum Badrum Byggyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

420 000 € Lägenhet - Till salu**Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46005

3 **2** **137m²**
Sovrum Badrum Byggyta**ÖVERBLICK****Exklusiv lägenhet på 137 m² till salu på sjätte våningen i en byggnad från 1947, perfekt bevarad och ligger på en av de bästa gatorna i stadsdelen Ruzafa, Valencia.**

Denna 137 m² stora lägenhet ligger på översta våningen i en periodbyggnad i stadsdelen Ruzafa, perfekt bevarad och med välskötta gemensamma inslag. Det ligger på en av de bästa gatorna i grannskapet, med stora grönområden och fri utsikt, mycket nära Gran Via Marqués del Turia och nära den underbara Jardines del Rio Turia, en av de största grönområdena i staden.

Fastigheten totalrenoverades för mindre än 4 år sedan, med högkvalitativa material och med en praktisk och funktionell design som tar hand om alla detaljer.

Eftersom det prioriterades att bibehålla hemmets ursprungliga karaktär, har alla periodens arkitektoniska inslag bevarats och restaurerats, såsom inredningssnickeri i vitlackerad mobil eller högt i tak med lister.

Vi går in i huset via en praktisk hall och till vänster är det rymliga vardagsrummet med två balkonger som erbjuder en trevlig utsikt över alléens gröna och anlagda områden.

Alldeles bredvid hittar vi köket, med ett fönster mot ljusets uteplats, stora vita skåp med stor förvaringskapacitet, utrustade apparater och ett kontorsområde.

I nattområdet finns ett sovrumsrum med eget badrum och två dubbelrum med ett komplett badrum för att betjäna dem.

Fastigheten har högkvalitativa massiva naturliga trägol, de dubbelglasade Climalit-fönstren och termisk och akustisk isolering. Toppklassiga material, toaletter och kranar från exklusiva märken har använts i badrummen och Corian-ytor.

Hela hemmet har individuell uppvärmning av radiatorer samt luftkonditioneringsenheter för uppvärmning och kylning i flera rum.

Det är värt att markera ljusstyrkan i alla rum i hemmet, särskilt i den främre delen av huset som vetter mot fasaden, liksom i de två bakre sovrummen som har utsikt över en stor uteplats med söderläge.

Vänligen kontakta för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



lucasfox.se/go/val28108

Hiss, Högt i tak, Naturligt ljus, Parkett, ,
Dubbla fönster, Exteriör, Luftkonditionering,
Nära internationella skolor,
Nära transportmedel, Renoverad,
Uppvärmning, Utrustat kök

420 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46005

3 **2** **137m²**
Sovrum Badrum Byggyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien