

680 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 6 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

**6**      **3**      **342m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**680 000 € Lägenhet - Till salu**

## Lägenhet med 6 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

**6**      **3**      **342m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta

### ÖVERBLICK

## Stor fastighet på 342 m<sup>2</sup> i en välskött byggnad i stadsdelen Sant Francesc, på ett hörn, med stor renoveringspotential.

Den här fastigheten ligger på tredje våningen i en byggnad från 1957, perfekt bevarad och med väl underhållna gemensamma inslag.

För närvarande är den avsedd för professionellt kontor, men den kan mycket väl användas för detta eller liknande syfte, liksom för användning som ett privat hem.

Eftersom det ligger i ett hörn har det ett stort antal rum som vetter mot fasaden. De ursprungliga taken är höga och med lister, och även om de för närvarande sänks kan de återställas.

Fastigheten behöver en fullständig renovering, men erbjuder stor potential på grund av dess breda utrymme, och dess layout med knappt några korridorer.

För närvarande består den av en landning, nio rum, varav fyra vetter mot fasaden, två badrum och en toalett.

Dessutom skulle det vara möjligt att skaffa ett garage (ingår inte i priset).

Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök.



[lucasfox.se/go/val28208](https://lucasfox.se/go/val28208)

, Naturligt ljus, Dubbla fönster, Exteriör,  
I behov av renovering, Luftkonditionering,  
Nära transportmedel, Service-hiss,  
Tjänsteentré

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

680 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 6 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

**6**      **3**      **342m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien