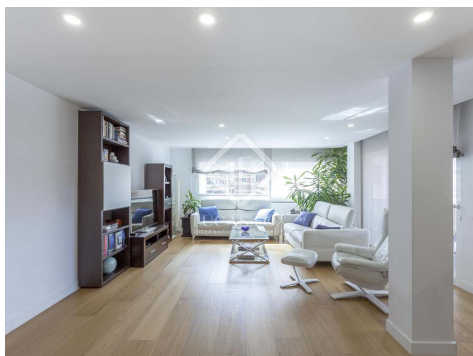


790 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 8m² terrass till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

4 **3** **231m²** **8m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

790 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 8m² terrass till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-----------------------|
| 4 | 3 | 231m² | 8m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |

ÖVERBLICK

Rymlig och ljus fastighet, med renovering av högsta kvalitet, på en översta våning i stadsdelen Xerea, på en privilegierad och lugn plats, i en byggnad med concierge och garage.

Detta exklusiva hem ligger på översta våningen i en byggnad i stadsdelen Xerea, byggt 1975, med de gemensamma elementen perfekt bevarade och underhållna, och med conciergeservice och parkering.

Fastigheten har totalrenoverats nyligen med förstklassiga material och en praktisk och funktionell design som tar hand om alla detaljer.

Som ett resultat, ett bekvämt hem att bo i, med en mysig och harmonisk atmosfär och med rikligt med naturligt ljus i alla rum, perfekt för dem som letar efter rymliga rum.

Vi når den genom en liten hall, som leder till ett mycket stort vardagsrum med olika miljöer och tillgång till en trevlig rektangulär terrass med tillräckligt med utrymme för att ha ett bord med stolar och njuta av det trevliga Medelhavsklimatet.

Från terrassen har vi trevlig utsikt över grönområden, och det ligger också i ett område med lite trafik, det är tyst.

På höger sida av vardagsrummet och delvis inorporerat i det hittar vi ett stort och modernt kök, vid Santos, med en praktisk halvö av Compac Quarz, helt lackerad i matt vit och integrerad toppklass. apparater.

Det är nödvändigt att markera ljuset för hela dagområdet, eftersom det är orienterat i öster och har stora fönster mot fasaden.

Till höger om hallen hittar vi ett praktiskt galleri med tvätt- och städutrymme samt ett litet kontor.

Nattområdet, väl differentierat, ligger på baksidan av hemmet. Ett stort sovrum, med ett praktiskt omklädningsrum och ett komplett badrum med eget badrum och med stora fönster till en klar uteplats, så att rikligt med naturligt ljus kommer in.



lucasfox.se/go/val28858

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Parkett, Parkering, Domotiskt system, Dubbla fönster, Exteriör, Inbyggda garderober, Larm, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Renoverad, Tjänsteentré, Utrustat kök, Utsikt, Walk-in closet

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

790 000 € Lägenhet - Söld

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 8m² terrass till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-----------------------|
| 4 | 3 | 231m² | 8m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |

I detta område hittar vi ett annat stort sovrums med ett stort område med inbyggda garderober, med badrummet integrerat i rummet, liksom ytterligare ett dubbelrum och ett annat komplett badrum. Dessutom har fastigheten ett stort spelområde som kan delas upp för att skapa ett fjärde sovrums.

Hela hemmet har luftkonditionering kall värme genom kanaler, yttre snickeri i aluminium med termisk och akustisk isolering, parkettgolv i naturligt ek samt säkerhetsövervakning.

Det har också ett garage i samma byggnad.

Kontakta oss angående denna fastigheten

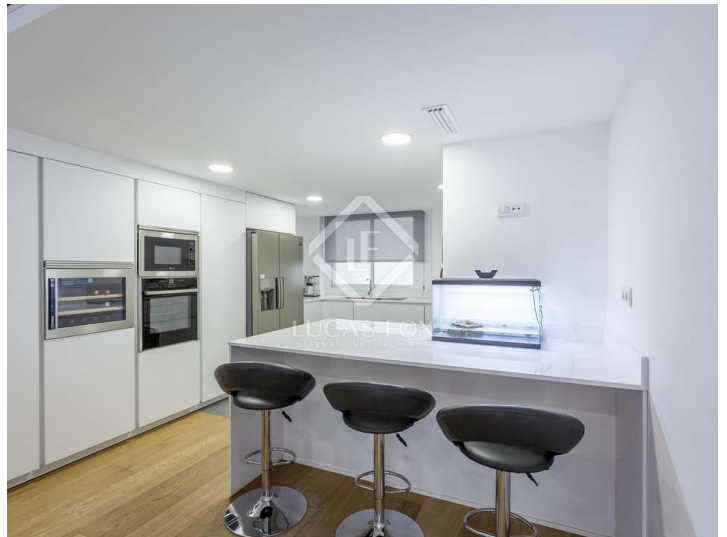
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

790 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 8m² terrass till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

4 **3** **231m²** **8m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien