

1 600 000 € Takvåning - Såld

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 26m<sup>2</sup> terrass till salu i El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>247m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**1 600 000 € Takvåning - Såld****Excellent takvåning med 4 Sovrum med 26m<sup>2</sup> terrass till salu i El Pla del Remei**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>247m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****Rymlig, lyxig och högkvalitativ takvåning med solig terrass på Calle Colón.**

Vi presenterar en av de mest exklusiva och ljusa takvåningarna i Pla del Remei. Dess läge, dess design och dess terrass gör det till en unik stor fastighet.

Takvåningen, mycket solig och med stor exteriör och många fönster mot gatan, ligger i hjärtat av staden, på Calle Colón, ett steg från Plaza del Ayuntamiento i riktning mot den historiska stadskärnan och en promenad från Jardines del Turia.

De inre utrymmena i detta hus har mer än 200 användbara m<sup>2</sup> utvecklade på en nivå och fördelade på ett enormt avfasat dagområde och fyra sovrum.

Hallen ger tillgång till det stora vardagsrummet med öppen spis. Bredvid detta utrymme öppnar matsalen och TV-rummet. Ett vänligt badrum tillsammans med det generösa ö-köket kompletterar dagområdet. I samma område finns servicesovrummet med eget badrum.

Vi går till nattområdet, med tre dubbelrum mot gatan. Två av sovrummen har direkt tillgång till ett mycket ljust badrum. Mastersviten ligger i den lugnare änden av takvåningen och har ett stort badrum och en spektakulär klädkammare. Från sviten har du tillgång till terrassen på mer än 25 m<sup>2</sup> med en mycket solig orientering hela dagen och med textilöverdrag som ger den avskildhet. Terrassen har två utrymmen, en för middagar och den andra för att leva och med en bar och paellero för att servera några drinkar tillsammans med en aperitif eller förbereda en utsökt måltid.

Antalet rum som vetter mot gatan sticker ut från huset, med flera fönster som översvämmer dem med naturligt ljus hela dagen.

Huset renoverades nyligen med en noggrann utformning där marmorgolven sticker ut med sin grönaktiga ådring och kontinuitet, diskbänkarnas bitar, plattsättningen och snickerierna, med dörrar från golv till tak eller dubbla portar med texturer och dekorationer. beställnings.

Valet av möbler är en annan av fördelarna med detta sofistikerade, ståtliga hem av extrem kvalitet.

Vi presenterar lyx och kvalitet i denna rymliga takvåning med en solig terrass på Calle Colón.

[lucasfox.se/go/val29250](https://lucasfox.se/go/val29250)

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv,  
Högt i tak, Utsikt, Utrustat kök, Renoverad,  
Öppen spis, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats,  
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,  
Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 600 000 € Takvåning - Såld

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 26m<sup>2</sup> terrass till salu i El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

4      3      247m<sup>2</sup>      26m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien