

795 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

**3**      **4**      **389m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

795 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

**3**      **4**      **389m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Lägenhet med utmärkt läge, öppen planlösning och ljusa rum till salu i Sant Francesc.

Trevlig nyrenoverad byggnad i ett fantastiskt läge. Det erbjuder enorm potential att skapa ett stort hem med dessa två lägenheter som upptar en hel våning i byggnaden.

För närvarande har de olika dörrar, eftersom de användes som kontor.

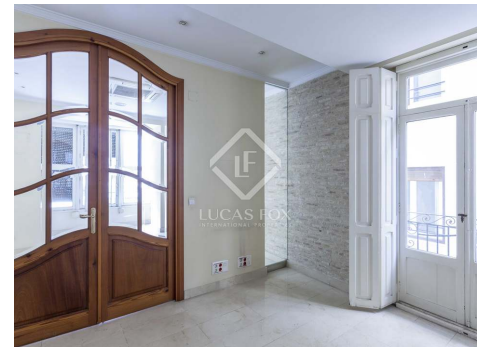
De är i gott skick och har funktioner som kan ingå i renoveringen, som marmorgolv, luftkonditioneringskanaler eller fönsterramar i trä med Climalit-ramar på utsidan.

Dessutom har fastigheten utsikt över bukten och balkonger som ansluter till utsidan med utsikt över en gågata.

Kort sagt kan vi skapa ett unikt hem genom att gå med i dessa två fastigheter för att njuta av lyxen att ha ett exklusivt hem med en storlek som är svår att hitta. Utan att glömma möjligheten att förvärva dem som en investering och göra dem lönsamma separat.

Vi lägger till planer för att ge en uppfattning om den vinst som kan uppnås.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök.



[lucasfox.se/go/val29277](https://lucasfox.se/go/val29277)

Hiss, Marmorgolv, Naturligt ljus,  
Gemensam terrass, Balkong,  
Dubbla fönster, Exteriör,  
I behov av renovering, Interiör,  
Luftkonditionering, Nära transportmedel

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

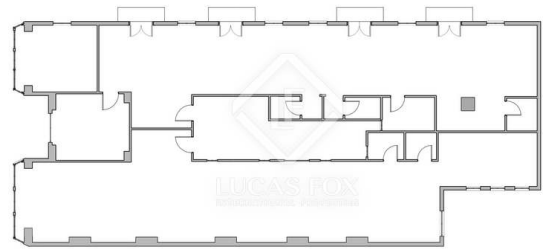
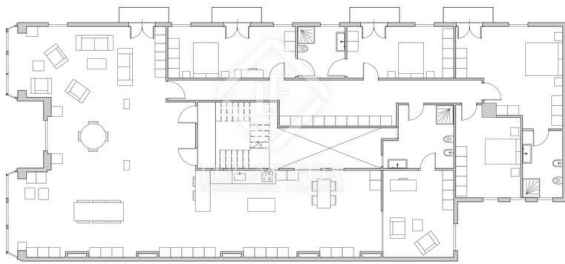
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

795 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

**3**      **4**      **389m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Estado actual.

Propuesta de reforma



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien