

1 950 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

5      6      343m<sup>2</sup>      10m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 950 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

**5**      **6**      **343m<sup>2</sup>**      **10m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Utmärkt, majestätisk fastighet på mer än 300 m<sup>2</sup> med en utmärkt design och med 5 sovrum med privata badrum till salu i Pla del Remei, Valencia.

Lucas Fox presenterar detta utmärkta hem i det mest exklusiva området i staden, bredvid den mest kosmopolitiska gatan och ett steg bort från Mercado de Colón.

Huset ligger på en hög och ljus våning, i en majestätisk byggnad. Den har en yta på mer än 300 m<sup>2</sup> och har en enorm dagyta och fem sovrum med två privata badrum, samt en stor balkong intill vardagsrummet och en balkong mot gatan.

När vi kommer in i huset går vi in genom det centrala området och därifrån fördelas resten av utrymmet på ett praktiskt sätt. Till höger finns det stora dagområdet och till vänster nattområdet.

Dagområdet är uppbyggt av tre rymliga vardagsrum med stora fönsterpartier som leder ut till balkongen. Ett av vardagsrummen är förlagt av en öppen spis och intill nämnda rum finns matsalen som i sin tur ligger nära köket. Köket ligger mitt i huset och förbinder diskret vardagsrum och matsal. Det är ett designkök med en slipad kvartsitbänk och bord. Dess silkesmatta finish kombineras perfekt med de mattvitlackerade möblerna och det naturliga trägolvet som finns i hela huset. Dagområdet kompletteras med tvättstuga och en välkomsttoalett. Vardagsrummen, matsalen och köket utgör ett enda utrymme, med möjlighet att lämna det öppet eller göra det självständigt, beroende på behov.

Nattområdet består av fem sovrum med kompletta och privata badrum. Närmare bestämt har huset ett stort master bedroom, tre dubbelrum och ett enkelrum. Alla badrum är kaklade med marmorbitar i storformat och med stora bänkar av samma material, samt toaletter, kvalitetskranar och elradiatorer. Två av dem har även ett hydromassagebadkar.

Kvaliteten på den omfattande reformen är utmärkt, med förstklassiga material, naturliga trägolv, aluminiumsnickeri från golv till tak, säkerhetsglas, bänkskivor i marmor och plattsättning av stora bitar. Huset har installation av kanaliserad luftkonditionering och naturgasuppvärmning med designradiatorer.

På samma sätt kommer du att ha tillgång till ett 26 m<sup>2</sup> stort förråd på översta våningen med ett vardagsrum kopplat till byggnadens solarium. Det finns möjlighet att skaffa en bekväm parkeringsplats nära huset.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



[lucasfox.se/go/val32036](https://lucasfox.se/go/val32036)

Terrass, Portvakt, Hiss, Parkett,  
Naturligt ljus, Högt i tak,  
Gemensam terrass, , Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Tjänsteentré, Rullstolar,  
Renoverad, Nära transportmedel,  
Luftkonditionering, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong

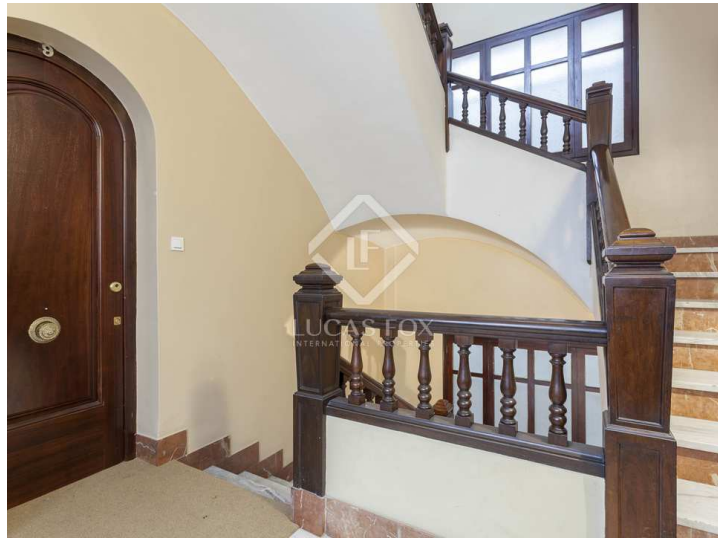
1 950 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

**5**      **6**      **343m<sup>2</sup>**      **10m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

Det är en idealisk lägenhet för en familj som vill ha ett rymligt designhem med alla bekvämligheter. Hör av dig för att boka en visning.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien