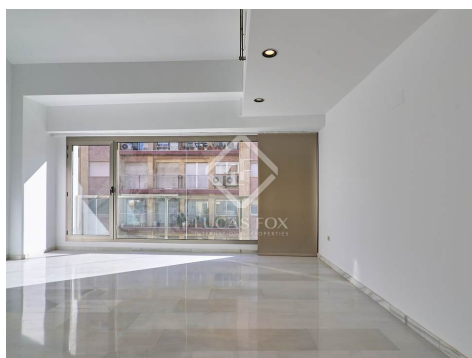
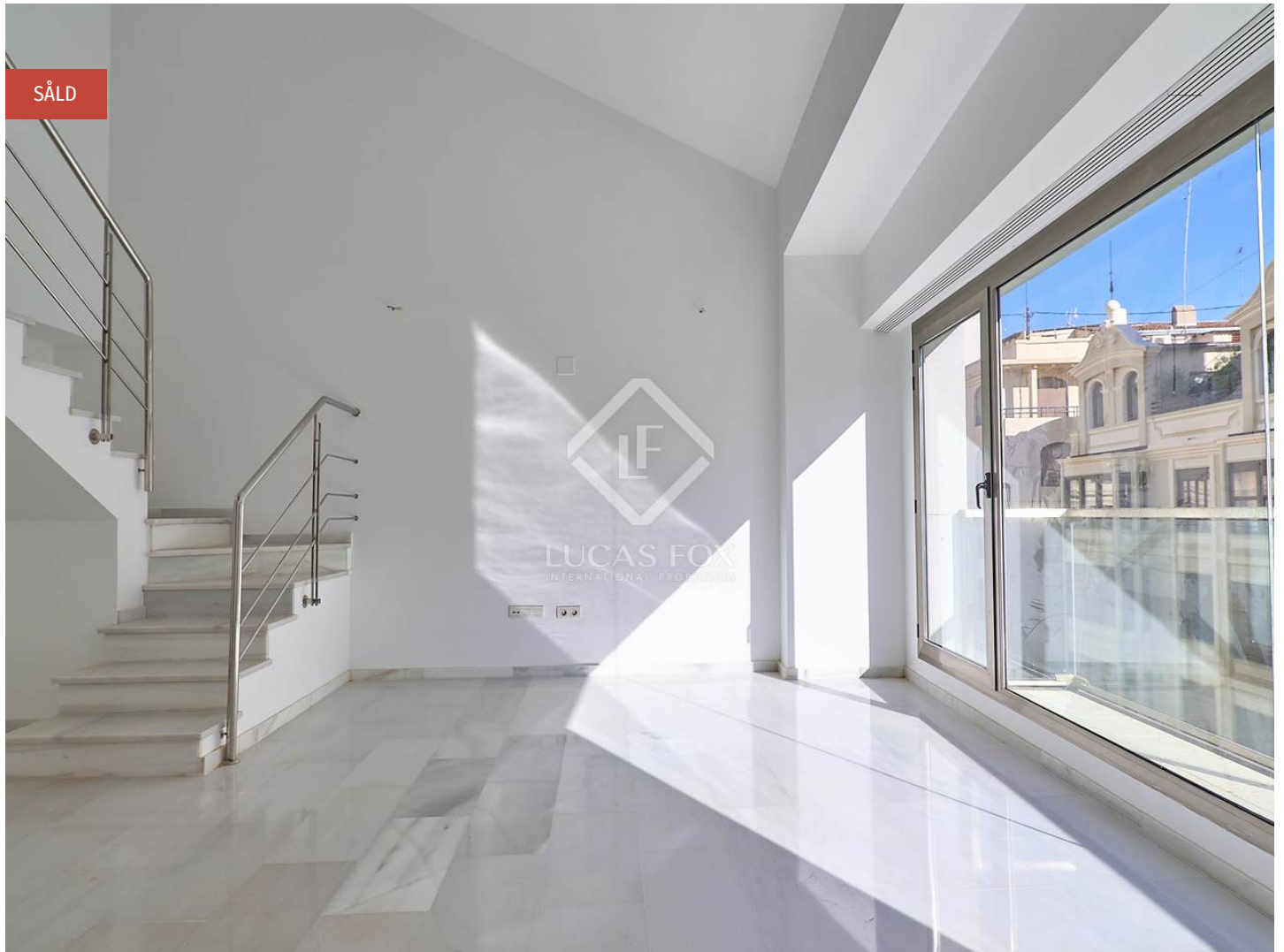


660 000 € Takvåning - Såld

Takvåning med 4 Sovrum med 30m² terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

4	3	211m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

660 000 € Takvåning - Såld

Takvåning med 4 Sovrum med 30m² terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

4	3	211m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

En vacker, rymlig duplex på översta våningen på 211 m² och en privat terrass på 30 m² utan vis-à-vis, i ett privilegierat läge i Valencia.

En modern design, minimalistisk fasadbyggnad som stod färdig 2004. Byggnaden är mycket välskött och erbjuder invånarna hiss och underjordisk parkering och förråd (kan köpas som extra tillval om så önskas). Hissen tar dig direkt till den egna ingången till din lägenhet, - då det bara finns en granne per våning. Alla byggnader i grannskapet har liknande höjd, så, eftersom den ligger på översta våningen, har denna lägenhet ett överflöd av naturligt ljus.

Lägenheten är fördelad på två plan. På den första hittar vi ett stort dubbelrum, kök, tre dubbelrum och två badrum. Den andra våningen är värd för ett fjärde rum (som kan göras om till ett sovrums, eller lekrum eller chill out-zon, etc), 3:e badrummet, samt den privata utomhusterrassen på 30 kvm, komplett med sommarkök och ett mångsidigt utrymme, som kan användas som ett gym, kontor eller en konststudio. Loungen och den främre balkongen är östervänd och terrassen vetter mot väster, så att du alltid kan hitta ett utrymme att njuta av solen hela dagen.

När vi kommer in i lägenheten hittar vi stora skjutbara fickdörrar till vänster som leder oss in i loungen med dubbelhöjd i tak och en öppen mezzanin. Fönster från golv till tak spänner över hela framväggen, en av panelerna är en dörr som leder till en rejäl balkong, det är det perfekta stället att njuta av morgonsolen.

Från detta utrymme kan vi också gå upp för den vackra vita marmor- och ståltrappan till andra våningen.

Bredvid loungen finns ett fullt utrustat kök, det har tillräckligt med utrymme för att ställa ett bord eller en frukostbar i, och det kan också öppnas upp till loungen för att göra en ännu större öppen plats om så önskas. På baksidan hittar vi 3 dubbelrum, inklusive master bedroom, med klädkammare och eget badrum. De andra två sovrummen har båda inbyggda garderober. Och har västorientering och ligger på översta våningen, alla får naturligt ljus hela dagen.

Alla badrum har marmorytor. Badrummen på första våningen har båda dubbla handfat och duschkabiner. Det tredje badrummet på andra våningen har ett stort handfat och ett badkar.



lucasfox.se/go/val32060

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

660 000 € Takvåning - Såld

Takvåning med 4 Sovrum med 30m² terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

4	3	211m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Parkeringsplatser kan även köpas tillsammans med lägenheten som tillval. Totalt 3 parkeringsplatser och ett förråd kan köpas till denna takvåning. En dubbelparkeringsplats med ett angränsande förråd är 60 000 EUR och/eller en enkel parkeringsplats för 30 000 EUR.

Det är ett imponerande och funktionellt hem för familjer, samtidigt som det är perfekt inrett för underhållning och avkoppling. I det eftertraktade, prestigefyllda och hypercentrala kvarteret erbjuder denna lägenhet otroliga nivåer av integritet, vilket är sällsynt att hitta i detta område.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

660 000 € Takvåning - Såld

Takvåning med 4 Sovrum med 30m² terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

4	3	211m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien