

550 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46005

**3**      **2**      **162m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**550 000 € Lägenhet - Såld**

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46005

**3**      **2**      **162m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## 162 m<sup>2</sup> fastighet att renovera, med vacker fri utsikt till salu bredvid Calle Colón och framför Turia River Gardens.

Denna lägenhet ligger på översta våningen i en byggnad från 60-talet, med ett garagegolv och en conciergeservice. Det ligger på ett unikt läge, mycket nära gatan Colón, stadens shoppingområde par excellence, men samtidigt framför de underbara Turia River Gardens, ett av de största grönområdena i Valencia.

Huset har en bebyggd yta på 162 m<sup>2</sup> och kräver en totalrenovering, men på grund av sin helt rektangulära planlösning, med knappt några korridorer, erbjuder det stora möjligheter.

Vi når lägenheten genom en praktisk avsatsplats. Framför hittar vi det stora vardagsrummet-matsalen, med olika miljöer och stora fönster mot två fasader, varav en med imponerande fri utsikt över Turiaflodens trädgårdar. Bredvid vardagsrummet/matsalen finns köket, helt kvadratisk, med stor amplitud och med stora fönster som också är orienterade mot gröna anlagda områden. Den har också ett praktiskt galleri. Husets dagyta kompletteras av en gästtoalett.

Nattområdet ligger på baksidan av huset, perfekt skilt från dagområdet. Den erbjuder två stora sovrum, plus det största med ett stort privat badrum och en stor garderob. Ett annat komplett badrum tjänar sovrummen. Sovrummen har stora fönster som vetter mot en stor uteplats i block med utsikt över stadens historiska område.

Fastigheten har en bekväm garageplats i samma byggnad med direkt tillgång från hissen. Byggnaden har en conciergeservice för att säkerställa lugnet och komforten för sina grannar.

[lucasfox.se/go/val32153](https://lucasfox.se/go/val32153)

Utsikt över bergen, Portvakt, Hiss,  
Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök,  
Tjänsteentré, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
I behov av renovering, Exteriör,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

550 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46005

**3**      **2**      **162m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien