

600 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**4**      **2**      **174m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

600 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**4**      **2**      **174m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Exteriör 3-rumslägenhet med fri utsikt till salu i en avfasad byggnad i det emblematiska Gran Vía-kvarteret i Valencia.

Detta 174 m<sup>2</sup> stora hus ligger på översta våningen i en avfasad byggnad i Gran Vía-kvarteret byggt 1970, med välskötta gemensamma element.

Huset, även om det renoverades för inte så länge sedan, skulle behöva några uppdateringar. Vi når den genom en praktisk hall med en inredningsgarderob, som leder till ett rymligt vardagsrum-matsal på nästan 40 m<sup>2</sup>, med tillgång till en stor genomgående balkong och en trevlig liten terrass. Till vänster om vardagsrummet finns ett litet arbetsrum, som i sitt fall skulle kunna sammanfogas igen för att få ett större vardagsrum.

Till höger om hallen finner vi det rektangulära köket med stor förvaringskapacitet, samt en yta för tvättmaskin, ett skafferi och serviceentrén. Den vetter mot en stor och solig innergård, vilket gör den mycket ljus och glad.

Nattdelen är uppdelad i ett master bedroom med eget badrum och två dubbelrum, alla med stora inbyggda garderober i naturligt ek. Ett komplett badrum tjänar dessa två sovrum.

Det är värt att notera husets ljusstyrka, eftersom det ligger på en hög våning och har stora fönster mot fasaden och kvarterets innergård. Dess funktioner inkluderar naturliga trägol, varm/kall luftkonditionering genom kanaler och Climalit exteriör snickeri. Den har en parkeringsplats som ingår i priset.



[lucasfox.se/go/val32478](https://lucasfox.se/go/val32478)

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Tjänsteentré, Service-hiss,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

600 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**4**      **2**      **174m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien