

320 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Extramurs » 46007

**3**      **2**      **138m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**320 000 € Lägenhet - Såld**

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Extramurs » 46007

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning

### ÖVERBLICK

## Solig lägenhet med 3 sovrum och 2 badrum, med modern och naturlig designrenovering och en praktisk planlösning till salu i Valencia.

Vi presenterar en fastighet med mycket dagsljus, belägen på fjärde våningen i en byggnad med bra läge. Lägenheten är i utmärkt skick, den är mycket rymlig och har en mycket stor dagyta, 3 sovrum och 2 badrum.

Entrén ligger i dagområdet. Dagområdet är tänkt som en stor öppen planlösning som är uppdelad i 3 ytor. Intill fönstren i söder finns vardagsrumsdelen, med plats för två stora soffor. Därefter arrangeras matsalen, med samma inriktning, en trevlig och rymlig yta för 6 personer.

Köket gränsar till matsalen, och ligger intill en ljus uteplats. Bänkskivorna är fördelade i L-form, på ett praktiskt och funktionellt sätt. Dessutom har den ett område med bord och stolar. Dess moderna stil kombineras perfekt med konceptet med öppen yta.

Därefter går vi till nattområdet, som består av 3 sovrum och 2 kompletta badrum. Det stora sovrummet ligger på baksidan, bredvid kvarterets uteplats, så det får rikligt med naturligt ljus. Det stora sovrummet har generösa mått och en mycket modern layout, med sängen isolerad och vilande på sänggaveln. Detta sovrum har tillräckligt med utrymme för en klädkammare och ett komplett badrum. De övriga 2 sovrummen har plats för enkelsäng, arbetsplats och stora garderober. Dessa sovrum vetter mot en välskött innergård till själva byggnaden. Interiören kompletteras med ett andra komplett badrum med badkar och naturlig belysning. Fastigheten erbjuder också en tvättstuga, med en tvättstuga med tvättmaskin och handfat.

Bostaden kännetecknas av sitt moderna och öppna planlösningskoncept, samt att det är praktiskt, med en varm stil och en mysig atmosfär, tack vare valet av dess naturmaterial och färgsättningen.

Det är ett idealiskt hem för ett par eller en barnfamilj som söker ett modernt och soligt hem bara ett stenkast från centrum.



[lucasfox.se/go/val32941](https://lucasfox.se/go/val32941)

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Utrustat kök, Renoverad,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

320 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Extramurs » 46007

**3**      **2**      **138m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien