

1 595 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46980

8	5	667m²	1.937m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 595 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46980

8 **5** **667m²** **1.937m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Spektakulär 600m² villa med en 1 900m² tomt och fantastisk konsoliderad trädgård i den privata Cruz de Gracia urbaniseringen, med 24-timmars bevakning, och bara 12 km från Valencia.

Vid ingången till huset välkomnar en vacker fontän med en stengång oss och leder oss till husets huvuddörr och bakom den fördelar en hall två ytor, en på varje sida.

Till vänster hittar vi dörren som leder till garaget och där vi även hittar två förråd, en källare och ett spelrum. Dörren till höger leder till en annan del av huset med ett kontorsbibliotek, två dubbelrum och ett spa-gym med ett komplett badrum.

Huvudvåningen är fördelad i två tydligt åtskilda områden. På ena sidan finns dagdelen med vardagsrum-matsalen och köket och på andra sidan rastplatsen. En magnifik planlösning som tillåter boende på en enda våning.

Köket sticker ut för sin moderna design och sin rymlighet, med en matplats med utgång till terrassen, en rymlig tvättstuga med förråd och ett komplett badrum som erbjuder service till uteplatsen. Vardagsrummet är stort och både matsalen och fritidsdelen har stora fönster med utgång till uteterrasserna. Dessutom dominerar vardagsrummet av en öppen spis som du kan njuta av medan du beundrar utsikten över dess vackra trädgård.

Nattområdet är uppdelat i 3 dubbelrum, 2 kompletta badrum och ett master bedroom med eget badrum och omklädningsrum. Alla har modern design och är utrustade med ett hemautomationssystem i fönstren.

På övervåningen finner vi ett rymligt och ljust arbetsrum med öppen spis och egen terrass.

Utomhus finns en pool, stora terrasser, en grillplats och en magnifik trädgård med omfattande mogen vegetation, gräsmattor och en fruktträdgård med fruktträd.

Ring oss gärna för att boka en visning.



lucasfox.se/go/val33008

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Portvakt, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Bibliotek

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 595 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46980

8	5	667m²	1.937m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien