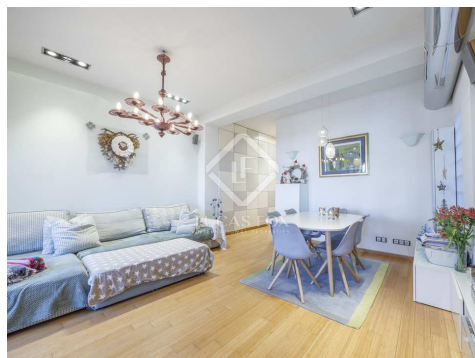
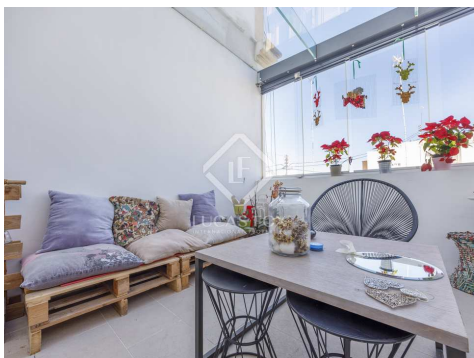


449 500 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46005

3	2	105m²	10m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

449 500 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46005

3 **2** **105m²** **10m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Ljus och solig 105 m² takvåning, med terrass till salu på en lugn och välbelägen gata, i ett av de bästa och mest centrala kvarteren i staden Valencia.

Lucas Fox presenterar denna exklusiva takvåning, helrenoverad, belägen i en tidstypisk byggnad, välskött och med de gemensamma elementen i gott skick i hjärtat av stadsdelen Ruzafa, Valencia.

Huset, som ligger på sjätte våningen, har en yta på 105 m² byggt med gemensamma ytor plus en terrass, östervänd, på cirka 10 m². Huset har totalrenoverats, med en modern och tidlös design, och en mycket funktionell distribution, för att kunna njuta fullt ut av alla utrymmen.

Vi har direkt tillgång till vardagsrummet med matsalen, med en rektangulär planlösning och tillgång till en trevlig terrass, som vetter mot öster, så den tar emot den behagliga morgonsolen. Den är helt glaserad, så du kan njuta av den även under de kallaste månaderna. Det fristående köket ligger på baksidan av huset, mot en stor och tydlig innergård av kvarter. Den har en rektangulär planlösning med ett centralt område och stor lagringskapacitet.

Nattområdet är fördelat på ett master bedroom med omklädningsrum och eget badrum, ett dubbelrum med en stor garderob och ett enkelrum. Den har ett annat komplett badrum som betjänar dem. I hallområdet finns en stor och praktisk garderob från golv till tak, perfekt för förvaring.

Huset har varm/kall luftkonditionering genom kanaler i alla rum, strålande naturliga trägolv och Climalit-fönster med tvåglas och värme- och akustisk isolering.

Det är möjligt att köpa en parkeringsplats som inte ingår i priset på en närliggande plats.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/val33388

Terrass, Garagem, Hiss, Parkett,
Naturligt ljus, Högt i tak, , , Walk-in closet,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster,
Djur vänligt

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

449 500 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46005

3 **2** **105m²** **10m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien