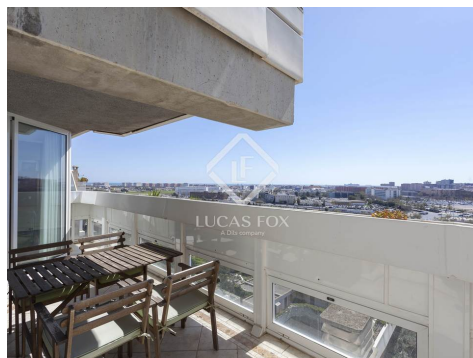


690 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Real » 46020

3	2	247m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

690 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Real » 46020

3 **2** **247m²** **30m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Triplex takvåning, med 3 terrasser, ett dubbelgarage och underbar fri utsikt till salu i en emblematiske byggnad med pool, gym och stora trädgårdsområden i Valencia.

Exklusiv takvåning med 3 terrasser i den emblematiske Espai Verd-byggnaden. Den ligger på en hög våning och är sydostläge, så den får riklig naturlig sol och har underbar fri utsikt över havet och hamnområdet i Valencia.

Vi når fastigheten genom en praktisk hall, som leder till ett rymligt och ljust vardagsrum-matsal med stort fönster och utgång till en terrass på ca 15 m², mot sydost och med imponerande fri utsikt. Vid sidan av finns köket, i anslutning till vardagsrum-matsalen, med en inglasad yta, plats för ett bord med sina stolar och tillgång till terrassen. På denna våning har vi även ett komplett badrum med dusch som serverar dagdelen.

En bekväm spiraltrappa leder oss till andra våningen, där nattområdet ligger, fördelat på 3 sovrum, alla av lagom storlek och med stora fönster på fasaden. En av dem har tillgång till en trevlig terrass. Alla sovrum har inbyggda garderober och trägolv. Ett komplett badrum med dusch tjänar nattområdet.

På översta våningen hittar vi två rum, perfekta som arbetsrum eller gästrum. En tvättstuga och en stor terrass på mer än 15 m².

Fastigheten är helt exteriör, med alla sina rum vända mot sydost och med otrolig fri utsikt. Den har uppvärmning med gasradiatorer, varm/kall luftkonditionering genom kanaler, naturliga trägolv och exteriör snickeri med dubbla glasrutor och termisk och akustisk isolering.

Till lägenheten hör även dubbelgarage med förråd.

Byggnaden, en av de mest emblematiske i staden, har en conciergeservice, 24-timmars bevakning, gemensamma trädgårdar, pool och social klubb.



lucasfox.se/go/val33922

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

690 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Real » 46020

3 **2** **247m²** **30m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien