

990 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

3	3	234m²	10m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990 000 € Lägenhet - Såld**Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i La Xerea, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

3	3	234m²	10m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Modern och rymlig lägenhet med 3 sovrum med privat parkering och 24-timmars concierge i en av de mest emblematiske byggnaderna vid Turia River Gardens.**

Denna magnifika 3-rumslägenhet i byggnaden Jardines de la Ciudadela, vars konstruktion färdigställdes 2019, erbjuder ett utmärkt läge bredvid Turia-trädgårdarna, de bästa stadsträdgårdarna i Spanien.

Lägenheten ligger i denna emblematiske moderna byggnad. Huvudfasaden är både modern och nyskapande; utan tvekan en av de mest unika byggnaderna i Valencia.

Detta moderna hem ligger på femte våningen i en byggnad som består av åtta våningar med lägenheter och en nionde våning med den gemensamma terrassen med panoramautsikt över Turiaparken. Den drar nytta av 24-timmars säkerhet och conciergeservice, och säljs med en privat parkeringsplats (möjlighet att lägga till en andra) och ett separat förråd.

De utmärkta gemensamma utrymmena inkluderar ett multifunktionellt rum för socialt bruk, ett gym och exklusivt solarium med sittplatser för avkoppling och barnmöbler.

Lägenheten står med ytbehandlingar av högsta kvalitet, med gott om öppna ytor och en planlösning som främjar komfort och bekvämlighet. Den har uppgraderats av de första ägarna till att inkludera trägol, ett kök med öppen planlösning från varumärket Bulthaup och specialdesignade badrum med marmorkakel. Vardagsrummet är i söderläge och alla sovrum vetter utåt, med vacker utsikt över hustaken i Ciutat Vella.

Dagområdet består av ett stort dubbelt vardagsrum och matsal med utgång till en terrass i söderläge. Mynnar in i ett kök i halvöppen planlösning på baksidan av utrymmet, kompletterat med en separat tvättstuga och en gästtoalett.

Längst bak i nattområdet hittar vi 3 dubbelrum och 2 badrum, varav ett med eget badrum. Den ursprungliga planlösningen hade 4 sovrum; därför kan det enkelt konverteras tillbaka till ett 4-rumshem.

Denna rymliga lägenhet är perfekt för dem som vill vara i detta utmärkta centrala läge nära Calle Colon, Mercado de Colon, såväl som Ciutat Vella Valentias gamla historiska centrum, och för alla som föredrar ett mer avskilt stadslandskap, som ger trevlig utsikt från alla fönster.

lucasfox.se/go/val34113

Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

3	3	234m²	10m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Alla nödvändiga tjänster finns också inom några minuters promenad. Det finns två internationella skolor inom gångavstånd, liksom ett brett utbud av apotek, privata vårdcentraler, bagerier, skönhets- och frisörsalonger, stormarknader och den berömda Valencia SUMA fitnessklubben komplett med utmärkta sim- och fitnessfaciliteter.

Denna underbara lägenhet skulle vara en idealisk primär eller sekundär bostad såväl som ett intressant investeringsalternativ.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

3 **3** **234m²** **10m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien